

## Z á p i s n i c a

**z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 19. septembra 2019 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Iveta Laskovičová, Mgr. Beáta Kolenová, František Meliš

Ospravedlnení poslanci : Ing. Ján Abrahámovský

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce  
Lubica Šedíková, zapisovateľka  
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce  
Adam Murec, zástupca spoločnosti EMAKO group., Bratislava

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Spáva HK o kontrolnej činnosti
5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Ladce
6. Schválenie VZN č.4 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Ladce
7. Zámer nájmu časti pozemku KNC 19, k.ú. Ladce
8. Pripomienky a návrhy
9. Ukončenie zasadnutia

### **PRIEBEH ROKOVANIA**

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol zástupca starostu obce Dominik Košťalik.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

#### **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Zástupca starostu obce Dominik Košťalik predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Dominik Kobza, Iveta Laskovičová, František Meliš

#### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec

**Písaním zápisnice bola určená:** Lubica Šedíková

### **Uznesenie č. 72/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

*Ing. Dominik Kobza, Iveta Laskovičová, František Meliš*

*Hlasovanie:*

*Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, )*

*Protí : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

### **3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Zástupca starostu Dominik Košťalik požiadal poslancov o dopĺňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Zástupca starostu Dominik Košťalik navrhol doplniť:

bod č. 5 – Schválenie úpravy rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2019

Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie*

### **Uznesenie č. 73/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

**a) neschvaľuje** návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom

**b) schvaľuje** nový návrh programu rokovania s doplnením bodu č. 5 – Schválenie úpravy rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2019

*Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva.*

*Hlasovanie:*

*Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, )*

*Protí : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

### **4. Správa HK o kontrolnej činnosti**

Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o vykonaných kontrolách a ďalšej činnosti za obdobie júl – september 2019. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti vykonala kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2018 a polrok 2019.

V rámci kontroly plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom bol

- dôraz kladený na to, či právny úkon, ku ktorému sa zaviazalo obecné zastupiteľstvo, bol urobený vo forme, ktorú vyžaduje zákon,

- kontrolované formálna správnosť uznesení

Pri kontrole bolo zistené, že sa používal nesprávny pojem „prenájom“.

Po upozornení bol následne používaný správny pojem „nájomná zmluva, nájom, nájomné ...“.

V uzneseniach sú uvedené podstatné náležitosti zmluvy, pokiaľ sa týkajú prevodu vlastníckeho práva alebo nájmu nehnuteľnosti.

Pri schvaľovaní zámeru predaja alebo prenájmu majetku obce z osobitného zreteľa sa precízne uvádza zdôvodnenie najmä zámeru osobitného zreteľa.

Pri prevodoch majetku obce bolo prejednané realizovanie aj **iných štandardných foriem predaja majetku** obce, ktoré umožňuje zákon (nielen z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pokiaľ obec splní všetky náležitosti požadované zákonom, napr.

- štandardné formy - obchodná verejná súťaž
  - dobrovoľná dražba
  - priamy predaj
- výnimka na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva
- prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### **Ostatné činnosti:**

- vypracovaná Dohoda o skončení nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami obcou Ladce (ako prenajímateľom) a Janou Janešíkovou (ako nájomcom). Predmetom bol nájom pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup>. Účelom bolo korektné skončenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom.
- úprava návrhu nariadenia o číslovaní stavieb, určovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev.
- aktuálne prepracovanie VZN 4/2018 o organizácii miestneho referenda v obci Ladce, nakoľko došlo k úprave legislatívy a prokurátor podal protest, ktorému sme povinní do 90 dní od jeho doručenia.

*Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 74/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie** správu Hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonanej kontrole a činnosti za obdobie júl – september 2019.

*Hlasovanie:*

*Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračák, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

#### **5. Schválenie úpravy rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2019**

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 5 na rok 2019. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť. *Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 75/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** úpravu rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2019 nasledovne :

##### **Navýšenie bežného príjmu**

- dotácia obciam – strava ZŠ a MŠ o sumu 20 600 EUR

##### **kapitálový príjem**

- príjem z predaja pozemku PVS, a.s. (pozemky zastavané stavbami čerpacích staníc odpadových vôd) o sumu 4 610 EUR

*Spolu o sumu 25 210 EUR*

##### **Bežný výdaj**

- dávky sociálnej pomoci o sumu 3 000 EUR
- primárne vzdelávanie ZŠ o sumu 17 600 EUR

##### **kapitálový výdaj**

- výstavba o sumu 4 610 EUR

*Spolu o sumu 25 210 EUR*

*Hlasovanie:*

*Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračák, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

## **6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Ladce**

Zástupca starostu Dominik Košťalik informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu.

Dňa 12.12.2019 končí funkčné obdobie hlavnej kontrolórky obce Ladce. V súlade s § 18a odst.2 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, deň konania voľby HK musí byť vyhlásený Obecným zastupiteľstvom v Ladcoch na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšej hlavnej kontrolórky.

**Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Ladce, dňa 14.11.2019.** Kandidát musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 14 dní pred dňom konania voľby na Obecný úrad v Ladcoch ( v našom prípade do 31.10.2019). Nástup do funkcie hlavného kontrolóra bude dňa 13.12.2019.

Pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Ladce je 7,5 hod. týždenne. Je potrebné schváliť procesný postup voľby hlavného kontrolóra (príloha uznesenia) a trojčlennú volebnú komisiu, ktorá bude riadiť a zabezpečovať voľbu hlavného kontrolóra.

Návrh členov volebnej komisie : Dominik Košťalik, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 76/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

- a) vyhlasuje** v zmysle § 18a ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov voľbu hlavného kontrolóra obce Ladce na deň 14.11.2019
- b) schvaľuje** pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Ladce v rozsahu 7,5 hodín týždenne a deň nástupu do zamestnania 13.12.2019
- c) schvaľuje** trojčlennú volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra s počtom členov 3 v zložení: Dominik Košťalik, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík
- d) schvaľuje** procesný postup voľby hlavného kontrolóra obce podľa prílohy č.1

*Hlasovanie:*

*Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, )*

*Protí : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

## **7. Schválenie VZN č.4 o číslovaní stavieb, určovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Ladce**

Lubomíra Porubčanová, matrikárka, informovala poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu.

Návrh VZN o číslovaní stavieb, určovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev bol vypracovaný komisiou, ktorá bola zriadená pre tento účel. Názvy ulíc boli predložené na schválenie Jazykovednému ústavu Ľudovíta Štúra. Zoznam názvov ulíc tvorí prílohu tohto VZN.

### **Ladce:**

Cementárska ulica

Farská ulica

Hviezdoslavova ulica

Ulica Janka Kráľa

Ulica Jána Kollára  
Kopanice  
Kukučínova ulica  
Lúčkovská ulica  
Ulica Ľudovíta Štúra  
Ulica Pavla Koyša  
Pod hájom  
Podhorská ulica  
Pod Skalkou  
Pod rotbánom  
Vážska ulica  
Za cementárňou  
Za kaštieľom  
Záhradná ulica

**časť Tunežice:**

Hviezdoslavova ulica  
Podjavorinskej ulica  
Tajovského ulica  
Kalinčiakova ulica  
Bottova ulica

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce, neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

*Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 77/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** VZN č.4 o číslovaní stavieb, určovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Ladce.

*Hlasovanie:*

*Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

**8. Zámer nájmu časti pozemku KNC 19, k.ú. Ladce**

Zástupca starostu Dominik Košťalik, oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti EMAKO group, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava (ďalej len spoločnosť) o nájom časti pozemku KNC 19, k.ú. Ladce o výmere 30 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajného stánku zmrzliny.

Spoločnosť zastupuje na slovenskom trhu talianskeho výrobcu surovín pre zmrzlinárov zn Bigatton (Portogruaro).

Zástupca spoločnosti informoval poslancov o realizácii prevádzky.

Vzhľadom k tomu, že obec má v pláne na parcele KNC 19, k.ú. Ladce vybudovať polyfunkčný objekt, zástupca starostu Dominik Košťalik navrhol poslancom schváliť na nájom časť pozemku KNC 15/5, k.ú. Ladce, ktorý sa nachádza medzi novými potravinami AMW a pizzeriou Bosorka.

Zástupca spoločnosti súhlasil s uvedeným návrhom.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 78/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 30 m<sup>2</sup> z pozemku KNC č. 15/5 o výmere 85 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v k.ú. Ladce, vlastníka Obec Ladce, zapísanej na LV č.1

Účel nájmu je umiestnenie predajného stánku zmrzliny žiadateľa EMAKO group., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: uvedený pozemok nie je využívaný, z nájmu budú obci plynúť príjmy

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš)

Proti : 1 (Ing. Peter Bračík)

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh bol schválený

**13.Pripomienky a návrhy**

**Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa**, informovala poslancov o návrhoch finančnej komisie k žiadostiam:

- žiadosť p. Fišera k odkúpeniu obecného pozemku neodporúča odpredaj z dôvodu vecného bremena na pozemok, navrhuje pokračovať od roku 2020 v nájme pozemku ako doteraz
- žiadosť p. Števanuku k odpredaju pozemku do majetku obce neodporúča z dôvodu, že v katastri obce Ladce sa nachádza viacero nevysporiadaných pozemkov pod miestnymi komunikáciami a obec v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov k ich vysporiadaniu.

**Iveta Laskovičová**, poslankyňa, žiada upratať chodník vedľa podjazdu v Tunežiciach.

**Dominik Košťalik, poslanec**, informoval a zároveň pozval poslancov na návštevu mesta Kelč, konanú v sobotu 21.09.2019.

V Ladcoch 19.09.2019

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 19:52 hod.

Dominik Košťalik  
zástupca starostu obce Ladce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Ing. Peter Bračík

.....  
Peter Chovanec

