

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 18. júla 2019 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský

Ospravedlnení poslanci : Iveta Laskovičová, Mgr. Beáta Kolenová, František Meliš

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie kúpy pozemku KNC 730, k.ú. Ladce do majetku obce
6. Schválenie nájmu parkovacieho miesta
7. Schválenie výmeny bytov v nájomnom bytovom dome
8. Pripomienky a návrhy
9. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 63/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť:

bod č. 5 – Informácia o čerpaní rozpočtu za II. štvrťrok 2019

bod č. 9 – Informácia o voľbe hlavného kontrolóra obce Ladce

bod č.10 – Informácia o možnosti prenájmu pozemkov pri ŽST Ladce

Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 64/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) neschvaľuje návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom

b) schvaľuje nový návrh programu rokovania s doplnením bodov

bod č. 5 – Informácia o čerpaní rozpočtu za II. štvrťrok 2019

bod č. 9 – Informácia o voľbe hlavného kontrolóra obce Ladce

bod č.10 – Informácia o možnosti prenájmu pozemkov pri ŽST Ladce

Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov o plnení prijatých uznesení obecného zastupiteľstva od januára 2019 do júna 2019. Informácia o plnení uznesení bola poslancom odoslaná elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 65/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Informácia o čerpaní rozpočtu za II. štvrťrok 2019

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za II. štvrťrok 2019 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za II. štvrťrok 2019

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťálik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračák, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Schválenie kúpy pozemku KNC 730, k.ú. Ladce do majetku obce

Starosta obce predložil poslancom na schválenie kúpu pozemku v k.ú. Ladce do majetku obce, parc.č. KNC 730, s výmerou 1029 m² od vlastníkov Koiš Bohumil, Turzová Veronika a Koišová Emília za cenu stanovenú súdnym znalcom Ing. Tobiáš Palutka, Tulská 1684/6, 010 08 Žilina na základe znaleckého posudku č. 8/2019, za **12 661,84 Eur, 1m² za cenu 12,305 Eur**

Ku schváleniu projektu "Zberného dvora v obci Ladce" a jeho nenávratnému finančnému príspevku 95% poskytnutého z FP MŽP - OP KŽP vo výške 332 297,05 Eur, obec má investičný zámer o odkúpenie uvedeného pozemku, ktorý sa nachádza hneď vedľa zberného dvora a rozšíriť doterajší priestor. Doterajší priestor zberného dvora je už nevyhovujúci resp. nepostačuje s kapacitami separovaného odpadu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 67/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) schvaľuje kúpu pozemku v k.ú. Ladce do majetku obce, parc. Č. KNC 730, druh pozemku záhrada, s výmerou 1029 m², zapísanej na LV č.71 od :

- Bohumil Koiš, bytom P. O. Hviezdoslava 277/14, 018 61 Beluša, spoluvlastnícky podiel 1/3

- Veronika Turzová, bytom Kukučínova 353/353, 018 63 Ladce, spoluvlastnícky podiel 1/3

- Emília Koišová, bytom Vážska 375/375, 018 63 Ladce, spoluvlastnícky podiel 1/3 **za cenu 12,305 Eur/m², t.j. 12 661,84 Eur**, stanovenú súdnym znalcom Ing. Tobiášom Potulkom, Tulská 1684/6, 010 08 Žilina na základe znaleckého posudku č.8/2019 zo dňa 03.05.2019

Poplatky súvisiace s kúpou uhradí obec.

Uvedený pozemok sa kupuje do majetku obce za účelom rozšírenia zberného dvora v obci Ladce.

b) ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťálik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračák, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Schválenie nájmu parkovacieho miesta

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Patrika Kumana a Lucii Grúnerovej, obaja bytom Záhradná 149, Ladce o nájom parkovacieho miesta pri bytovom dome Záhradná 149, ktoré užívala pani Jana Janešíková .

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schválilo uznesením č.72/2013 zo dňa 16.12.2013 dlhodobý nájom uvedeného pozemku za cenu 1 €/rok, vlastníkom bytov v bytovom dome č.149, ulica Záhradná, na dobu 20 rokov.

Nakoľko sa predmet nájmu na uvedený účel a cenu doteraz prenajímal, pričom dochádza len k zmene užívateľa daného pozemku, poslanci v diskusií navrhli nájom parkovacieho miesta žiadateľom schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 68/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o nájme, na časť pozemku parc. KNC 121/1 v k.ú. Ladce, vo výmere 15 m², za účelom užívania pozemku na parkovanie auta s nájomcom Patrik Kuman a Lucia Grúnerová, obaja bytom Záhradná 149/149, 018 63 Ladce, na dobu 15 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájom 1 Eur/rok. Nájom sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa uvedený predmet nájmu doteraz prenajímal, pričom dochádza len k zmene užívateľa daného pozemku.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračák, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Schválenie výmeny bytov v nájomnom bytovom dome

Peter Chovanec, predseda komisie sociálno-bytovej a zdravotnej, informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu rokovania.

Obec Ladce eviduje žiadosti terajších nájomcov bytov v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce o výmenu doteraz užívaných bytov za iný:

- p. Mária Pučeková a p. Peter Puček – žiadosť o trojizbový byt z dôvodu narodenia dieťaťa (doteraz užívajú dvojizbový byt);
- p. Eva Ďurišová – žiadosť o presťahovanie sa z osobných dôvodov k sestre (doteraz užíva jednoizbový byt);
- p. Ervín Kalus – žiadosť o byt na prízemí zo zdravotných dôvodov (doteraz užíva dvojizbový byt na 3. poschodí);

Všetci nájomcovia si doteraz riadne a včas plnili záväzky voči Obci Ladce, preto nie je žiaden dôvod nevyhovieť podaným žiadostiam o výmenu bytov. Všetkým budú pripravené nové nájomné zmluvy za splnenia podmienok o prideľovaní bytov v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce s vyrovnaním doplatkov, prípadne preplatku na už zloženej zábezpeke.

Vyhovením predchádzajúcich žiadostí o výmenu bytov sa v nájomnom bytovom dome 16BJ na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce uvoľní 2-izbový byt.

Sociálno-bytová a zdravotná komisia jednotlivo posúdila prijaté žiadosti o pridelenie nájomného bytu, zvažila doterajší pobyt žiadateľov, platobnú schopnosť a schopnosť dodržiavať domový poriadok a občianske spolunažívanie. Doporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu s p. Vladimírou Počiatkovou.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 69/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje

- a) **schvaľuje** výmenu dvojizbového nájomného bytu č. 16, kde je terajším nájomcom p. Mária Pučeková a p. Peter Puček za trojizbový nájomný byt č. 9, ktorý sa uvoľní na základe žiadosti o ukončenie nájmu p. Lukáša Ďuricu a p. Evy Ďuricovej vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce od 01.09.2019;
- b) **schvaľuje** presťahovanie sa p. Evy Ďurišovej z osobných dôvodov k sestre p. Márii Ďurišovej, ktorá je nájomcom bytu č. 15 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce od 01.09.2019;
- c) **schvaľuje** výmenu dvojizbového nájomného bytu č. 14, kde je terajším nájomcom p. Ervín Kalus za jednoizbový nájomný byt č. 2 na prízemí vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce, ktorý sa uvoľní po odsťahovaní sa p. Márie Ďurišovej od 01.09.2019;
- d) **schvaľuje** prideliť voľný byt č. 16 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce po p. Márii Pučekovej a p. Petrovi Pučekovi na základe žiadosti o pridelenie bytu zo dňa 21.08.2017 sl. Počiatkovej Vladimíre

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Informácia o voľbe hlavného kontrolóra obce

Starosta obce oboznámil poslancov, že z dôvodu ukončenia šesťročného funkčného obdobia hlavnej kontrolórky obce, ktoré končí 12.12.2019 je potrebné schváliť postup voľby hlavného kontrolóra a trojčlennú komisiu, ktorá bude riadiť a zabezpečovať voľbu.

V zmysle zákona o obecnom zriadení, deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra.

Posledných 60 dní funkčného obdobia HK – 14.10.2019 – 12.12.2019

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva – 17.10.2019 a 14.11.2019

- ak by obecné zastupiteľstvo schválilo termín voľby HK na 17.10.2019 je potrebné schváliť termín a to už na dnešnom ObZ (40 dní predtým je 8.9.2019),
- ak 14.11.2019 je potrebné schváliť termín na septembrovom zasadnutí (40 dní predtým je 6.10.2019)

Poslanci v diskusií navrhli schváliť dátum voľby hlavného kontrolóra na septembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 70/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o voľbe hlavného kontrolóra obce Ladce.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Informácia o možnosti prenájmu pozemkov pri ŽST Ladce

Starosta obce informoval poslancov o pracovnom stretnutí so zástupcami Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, oblasťná správa majetku Žilina so zámerom ponúknuť vhodné pozemky pri železničnej stanici Ladce do prenájmu v prospech obce za účelom zriadenia a prevádzkovania parkovacích plôch pre verejnosť. Prítomní sa zhodli na najvhodnejšej alternatíve, a tou je pozemok – časť parcely KNC 909/1, ktorý sa nachádza pri protihlukovej stene priamo pri železničnej stanici. Na časti sa nachádzajú novovybudované parkovacie miesta a obec by len navýšila ich počet. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 71/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o zámere ŽSR ponúknuť vhodné pozemky pri železničnej stanici Ladce do prenájmu v prospech obce Ladce za účelom zriadenia a prevádzkovania parkovacích plôch pre verejnosť.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Ing. Peter Bračák, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

13. Pripomienky a návrhy

Ing. Ján Abrahámovský, poslanec, urgoval preloženie elektrického stĺpa na ul. Tajovského v Tunežiciach a odvedenie dažďovej vody od rodinného domu p. Pilného.

Ing. Peter Bračák, poslanec, sa informoval ohľadom oplotenja cintorína v Ladcoch.

Peter Chovanec, poslanec, žiada upozorniť občanov, aby neparkovali autá na miestnych komunikáciách.

Ing. Dominik Kobza, poslanec, informoval o vypúšťaní jazera p. Šeptáka do potoka v Horných Ladcoch.

Dominik Košťalik, poslanec, informoval a zároveň pozval poslancov na akciu „Dni obce“, dňa 20.07.2019 a na slávnostné odovzdanie požiarnej techniky DHZ Ladce dňa 23.07.2019.

Starosta obce informoval poslancov o oprave miestneho rozhlasu.

V Ladcoch 18.07.2019

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:50 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Dominik Kobza

.....
Dominik Košťalik

