

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. júla 2024 v malej zasadačke Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Iveta Laskovičová, Ing. Peter Bračík, Milan Fábik, Ing. Bohuslava Drozdová

Ospravedlnení poslanci: Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. František Meliš

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie VZN č.4/2024 o záväzných častiach ÚPN Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce (ÚPN-O) Ladce
6. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Ladce- Lipová alej – zahustenie TS a rozšírenie NNK
7. Pripomienky a návrhy
8. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, František Meliš, Milan Fábik

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Peter Bračík, MUDr. Roman Chovanec

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, František Meliš, Milan Fábik

Hlasovanie:

Za : 6 (František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za : 6 (František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 19.6.2024 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 19.6.2024.

Hlasovanie:

Za : 6 (František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

5. Schválenie VZN č.4/2024 o záväzných častiach ÚPN Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce (ÚPN-O) Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so správou postupu obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Ladce.

Predmetom Návrhu VZN o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Ladce je vyhlásenie Záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Ladce a doplnenie Záväznej časti Územného plánu obce Ladce vyhlásenej VZN č.2/2005 a doplnenie VZN č.7/2016 zo dňa 10.11.2016, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov č.1 a VZN č.2/2022 zo dňa 19.05.2022, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Ladce .

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Ladce je spracovaná ako samostatná „Záväzná časť “ a je neoddeliteľnou prílohou VZN. Smerné a záväzné časti dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce,, je uložená na Obecnom úrade Ladce, na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby SR v Trenčín .

Návrh VZN bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na webovej stránke obce, úradných tabuliach obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Poslancom bol zaslaný elektronicky. K uvedenému VZN neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

1. Konštatuje:

- a) **Územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu obce Ladce Zmeny a Doplnky č. 3** bola spracovaná a prerokovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- b) Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy k územnoplánovacej dokumentácii „**Územného plánu obce Ladce „Zmeny a Doplnky č. 3“** boli akceptované.
- c) Posúdenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR oddelenia územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona k návrhu „**Územného plánu obce Ladce „Zmeny a Doplnky č. 3“**“ bolo vydané zo dňa 11.07.2024 .č OU-TN-OVBP1-2024/003165,19089/2024

- d) *Schválený Územný plán obce Ladce „Zmeny a Doplnky č. 3“ bude uložený na Obecnom úrade v Ladcoch, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Trenčíne, na oddelení územného plánovania.*
- e) *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Ladce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Ladce „Zmeny a Doplnky č. 3“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.*

2. Berie na vedomie:

- a) *Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania „Územného plánu obce Ladce „Zmeny a Doplnky č. 3“*

3. Schvaľuje:

- a) *Územný plán obce Ladce „Zmeny a Doplnky č. 3*
b) *Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladce č.4/2024,*
c) *ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu obce Ladce „Zmeny a Doplnky č. 3“*

4. Ukladá :

- a) *p. Dominikovi Košťalikovi starostovi obce Ladce – podľa § 27 ods.(4) písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – vyhlásiť záväznú časť „Územného plánu obce Ladce „Zmeny a Doplnky č. 3“ Všeobecne záväzným nariadením obce Ladce na dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v obci obvyklým.*

Hlasovanie:

Za : 6 (František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

6. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného Ladce – Lipová alej – zahustenie TS a rozšírenie NNK

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku KNE 1875, o výmere 2 m² k.ú. Ladce. Pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „16556 – Ladce Pri ihrisku – Zahustenie TS a rozšírenie NNK - IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce “ podľa projektovej dokumentácie. Odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 20 €, ktorá bola stanovená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce. Schválenie zmluvy je potrebné doložiť k územnému a stavebnému konaniu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 2 m² z parcely KN-E č.1875 o celkovej výmere 18 371 m², ostatná plocha vedenej Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.2023, katastrálne územie Ladce v súvislosti s realizáciou stavby „ **16556 – Ladce Pri ihrisku – Zahustenie TS a rozšírenie NNK - IBV Lipová alej Ladce - IBC projekt, k.ú. Ladce** medzi Obcou Ladce, IČO: 00 317 438, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce ako budúci povinný z vecného bremena a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č: 10514/L ako budúci oprávnený z vecného bremena

- **odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 20 €, ktorá bola stanovená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce.**

Hlasovanie:

Za : 6 (František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

7. Pripomienky a návrhy

Starosta obce informoval poslancov o činnostiach a plánovaných prácach v obci:

- Dni obce Ladce 2024 boli úspešné. Poďakovanie organizátorom a dobrovoľníkom.
- Rada Partnerstva pre integrovaný územný rozvoj Trenčianskeho samosprávneho kraja schválila projektový zámer obce – Modernizácia chodníkov v obci Ladce. Následne budeme podávať žiadosť o NFP na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie. Ak bude žiadosť na ministerstve úspešná, budeme opravovať a modernizovať chodníky od parku až k Pizzerii u leva.
- Slovenská inovačná a energetická agentúra vyhlásila výzvu na rýchle energetické opatrenia, výmena okien, vonkajších dverí, svietidiel a termohlavíc v budovách obce a to ZŠ, MŠ, telocvična, požiarna zbrojnica. Minimálna hodnota realizácie je 100 000 €. Obec dala vypracovať projekt, s ktorým sa zapojí do vyhlásenej výzvy.
- Na základe Integrovannej investičnej výstavby, je možnosť modernizovať autobusové zastávky v obci Ladce. K získaniu prostriedkov na modernizáciu autobusových zastávok je potrebné majetkové vysporiadanie pozemkov. Aby sme získali nové zástavky bude potrebné s majiteľmi pozemkov na ktorých sú umiestnené je potrebné uzatvoriť zmluvu o dlhodobom prenájme.
- Prekládka stĺpa v Tunežiciach, predpoklad realizácie v mesiaci október 2024.
- Žiadosť o dotáciu na výťah v budove OcÚ , bola zamietnutá.

Milan Fábik, poslanec, sa informoval o oprave kaplnky v Tunežiciach.

Starosta obce, kaplnka sa začne opravovať po hodoch v Tunežiciach.

10. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 29.7.2024

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 17:35 hod.

Dominik Košťalik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Peter Bračík

.....
MUDr. Roman Chovanec

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka