

## Z á p i s n i c a

### **z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 22. mája 2024 v malej zasadačke Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: František Meliš, Katarína Filačová, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik, Milan Fábik

Ospravedlnení poslanci: MUDr. Roman Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce  
Lubica Šedíková, zapisovateľka  
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie nájmu lesných pozemkov v k.ú Ladce vo vlastníctve obce Ladce – Lesy SR, š. p.
6. Zámer nájmu pozemku na umiestnenie BOXOV Balíkova – Slovak Parcel Service s. r. o
7. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - IBV Lipová alej Ladce, rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie
8. Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2023
9. Pripomienky a návrhy
10. Ukončenie zasadnutia
11. Návrh umiestnenia BOXOV Balíkova – Slovak Parcel Service s. r. o
12. Pripomienky a návrhy
13. Ukončenie zasadnutia

## **PRIEBEH ROKOVANIA**

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

## **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec

**Písaním zápisnice bola určená:** Lubica Šedíková

### **Uznesenie č. 31/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

*Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. František Meliš, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

## **3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 32/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. František Meliš, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

## **4. Kontrola plnenia uznesení**

Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 18.4.2024 a ich plnenie.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 33/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 18.4.2024.**

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračtk )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

*Návrh bol schválený.*

### **5. Schválenie nájmu lesných pozemkov v k.ú. Ladce vo vlastníctve obce Ladce – Lesy SR, š.p.**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie nájmu lesných pozemkov vo vlastníctve obce Ladce v prospech spoločnosti Lesy SR š.p., Banská Bystrica.

Poslanci uznesením č. 25/2024 zo dňa 18.4.2024 schválili zámer nájmu lesných pozemkov. Zámer bol zákonom stanovenej lehote zverejnený.

Lesy SR š.p. sa vyjadrili k zámeru:

Po prehodnotení zmluvy boli prepočítané všetky nákladové a výnosové položky na jednotlivé porasty na našej Lesnej správe Považská Bystrica a ročný nájom za Vaše pozemky, ktorý Vám môžeme ponúknuť, činí: 1.040,19 € ročne.

Typ zmluvy bude „paušálne nájomné“, nie výpočet finančnej čiastky podľa Vyhlášky č. 207/2019.

Starosta obce požiadal Ing. Jaroslava Melichera o podanie informácií ohľadom nájomnej zmluvy. Ing. Jaroslav Melicher odporučil poslancom nájomnú zmluvu schváliť podľa požiadaviek od Lesov SR š.p., nakoľko obhospodarovanie lesných pozemkov je náročné a málo výnosné.

*Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 34/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenajať nasledovný nehnuteľný majetok:**

- **parcela KNC 1896/1**, druh: lesný pozemok o výmere 28 464 m<sup>2</sup>,
- **parcela KNC 1897/1**, druh: lesný pozemok o výmere 184 689 m<sup>2</sup>,
- **parcela KNC 1897/5**, druh: lesný pozemok o výmere 51 655 m<sup>2</sup>,
- **parcela KNC 1898/2**, druh: lesný pozemok o výmere 24 492 m<sup>2</sup>,

všetko v podiele 1/1, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Ladce v prospech spoločnosti LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36 038 351.

**Účel nájmu:** racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

**Cena nájmu:** paušálne nájomné 1 040,19 €/rok

**Doba nájmu:** odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2032

**Odôvodnenie:**

Spoločnosť LESY Slovenskej republiky, štátny podnik zabezpečovala starostlivosť a obhospodarovala predmetné lesné pozemky aj v minulosti na základe uzatvorenej zmluvy o nájme lesných pozemkov. V záujme zosúladenia súčasného stavu nájomnej zmluvy s ustanoveniami zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2032 pre tento lesný celok je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Predmetný nájom je v súlade s § 40 odst. 5.9, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

**6. Zámer nájmu pozemku na umiestnenie BOXOV Balíkova – Slovak Parcel Service s.r.o.**

Starosta obce predložil poslancom návrh umiestnenia BOXOV – Balíkova v obci Ladce na pozemku KNC 551 pri MŠ Ladce.

Poslanci s návrhom súhlasili.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 35/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** zámer nájmu pozemku v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 1 m<sup>2</sup> z pozemku KNC 551 o celkovej výmere 394 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo v zastúpení spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji., IČO: 31 329 217

**Doba nájmu:** neurčitá

**Cena nájmu:** 1 € ročne/ 1 miesto

**Odôvodnenie -prípad hodný osobitného zreteľa:**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce § 40, bod.1, písm. b) – účel nájmu majúci charakter verejnoprospešných a všeobecne prospešných služieb obyvateľstvu.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračtk )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Zámer bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **7. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – IBV Lipová alej Ladce, rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku KNE 1875, k.ú. Ladce. Pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „IBV Lipová alej Ladce, rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie“ podľa projektovej dokumentácie. Odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 300 €, ktorá bola stanovená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce.

Schválenie zmluvy je potrebné doložiť k územnému a stavebnému konaniu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 36/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku z parcely KN-E č.1875 o celkovej výmere 18 371 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.2023, katastrálne územie Ladce v súvislosti s realizáciou stavby „ **IBV Lipová alej Ladce - IBC projekt, k.ú. Ladce – SO 04- rozšírenie verejného vodovodu a SO 05 - rozšírenie splaškovej kanalizácie** medzi Obcou Ladce, IČO: 00 317 438, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce ako budúci povinný z vecného bremena a IBC Projekt, s.r.o., IČO: 50 912 909, Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava II, oddiel: Sro, vložka číslo: 142430/ ako budúci oprávnený z vecného bremena

- **odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 300 €, ktorá bola stanovená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce.**

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračtk )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

## **8. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2023**

**Lubica Šedíková**, oboznámila poslancov o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2023.

Obec Ladce zabezpečovala sociálne služby pre občanov obce :

- terénna opatrovateľská služba
- sociálna služba v zariadení
- stravovanie starších a odkázaných osôb, vrátane detí
- integrácia detí vo výchovno-vzdelávacom procese
- obyvatelia so sociálnymi a spoločenskými problémami
- nezamestnaní
- vybudovanie bezbarierovosti v obci
- legislatíva, registrácia nových sociálnych služieb
- bytová výstavba a podpora obnovy bytového fondu
- vybudovanie cyklotrasy
- vytvorenie zariadenia sociálnych služieb a podpora poskytovania sociálnych služieb pre potreby obce

*Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 37/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie** správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2023.

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

## **8. Pripomienky a návrhy**

**Starosta obce** informoval poslancov o činnostiach a plánovaných prácach v obci:

- Považská vodárenská spoločnosť plánuje v krátkej dobe opraviť jamy okolo ventilov vodovodných prípojok v Horných Ladcoch ulica Pod Rotbánom. Realizácia jún 2024.
- Prebieha oprava cesty Záhradná ulica č.139. Obrubníky, parkovisko a príprava pod asfaltovanie.
- Prebieha výmena verejného osvetlenia v časti Horné Ladce a ulice Podhorská, Vážska, Jána Kollára, Pavla Koyša...
- Uchádzame sa o dotáciu na rekonštrukciu chodníkov Hviezdoslavova ulica, zámer schválila kooperačná rada Trenčianskeho samosprávneho kraja. Je to prvý krok pre úspešné získanie financií na realizáciu opravy, ktorá bude v roku 2025.
- Obnova dopravného značenia – obmedzenie rýchlosti v časti Horné Ladce.
- Ukončená oprava kaplnky na ulici Pavla Koyša.

**Iveta Laskovičová, poslankyňa**, žiada odstrániť stĺp pri modlitebni v Tunežiciach, žiada pokosiť trávu pri ceste od značky označenia Tunežice.

**Milan Fábik, poslanec**, sa spýtal na preloženie elektrického stĺpa v Tunežiciach.

**Starosta obce** odpovedal, že prekládka stĺpa je pozastavená z dôvodu vysporiadania pozemkov a zmien prebiehajúcich na katastrálnom úrade, na LV je vyznačená plomba.

**František Meliš, poslanec**, pripomenul, že na detské ihrisko v Ladcoch treba dať plachtu.

#### **10. Ukončenie zasadnutia**

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 22.5. 2024

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:21 hod.

Dominik Košťalik  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Ing. Peter Bračík

.....  
Vladimír Chovanec

.....  
Ľubica Šedíková  
zapisovateľka

