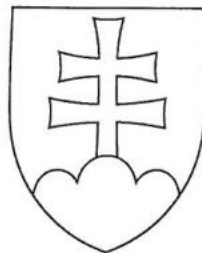


OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Číslo spisu
OU-IL-OSZP-2024/000854-009

Ilava
29. 07. 2024



Rozhodnutie
STAVEBNÉ POVOLENIE
Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

povoľuje uskutočniť vodnú stavbu

podľa § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

„IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice“
stavebný objekt
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E 1875), 93/11, 93/12, 93/16, 93/94, 93/95 katastrálne územie Ladce

vodovodné a kanalizačné prípojky na pozemkoch KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/25, 93/26, 93/27, 93/28, 97/29, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/46, 93/47, 93/48, 93/49, 93/50, 93/52, 93/54, 93/56, 93/58, 93/59, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/65, 93/67, 93/69, 93/72, 93/74, 93/75, 93/76, 93/77, 93/78, 93/79, 93/80, 93/81, 93/82, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87, 93/88, 93/89, 93/90, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 93/98, 93/99, 93/101, 93/102, 93/103, 93/104, 93/105, 93/106, 93/107, 93/108 katastrálne územie Ladce

stavebníkovi: IBC Projekt s.r.o.,
so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 912 909

I. Účel stavby:

Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie časti obce Ladce, novej IBV Lipová alej Ladce vodou a rozšírenie verejnej kanalizácie pre odvedenie splaškových odpadových vôd z časti obce Ladce, novej IBV Lipová alej Ladce a výstavba príslušných vodovodných a kanalizačných prípojk.

II. Druh stavby a popis stavby:

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona inžinierska stavba a podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona líniová stavba.

SO 04 - Rozšírenie verejného vodovodu

Ako potrubný materiál pre realizáciu rozšírenia vodovodu uloženého v zemi sa navrhujú použiť rúry z potrubia HDPE PE 100 SDR17 PN10 - Ø110x6,6 (DN 100 mm).

V mieste napojenia rozšírenia vodovodu sa na existujúcom verejnom vodovodnom potrubí PE DN150 vyhotoví odbočka pomocou vsadeného prírubového redukovaného T-kusu DN 150/100 a na strany existujúceho vodovodu sa osadia prírubové posúvače DN150 a na redukovanú stranu sa osadí posúvač DN100 ovládaný pomocou zemnej súpravy. Na vetvách „V1“, „V3“ a „V4“ novovybudovaného rozšíreného vodovodu sa osadia podzemné požiarne hydranty DN100. Napojenie požiarneho hydrantu na verejný vodovod bude riešené cez prírubové „T“-kusy DN 100/100 spolu s nainštalovaným predradeným posúvačom so zemnou súpravou. Na koniec vetiev „V1“, „V2“, „V5“, „V6“ a na začiatku vetvy „V1“ a na vetve „V4“ sa osadia podzemné prevádzkové hydranty DN80 na odkalenie prípadne odvzdušnenie novovybudovaného rozšírenia vodovodu. Napojenie prevádzkových hydrantov na verejný vodovod bude riešené cez prírubové „T“-kusy s redukovanou odbočkou DN 100/80 spolu s nainštalovaným predradeným posúvačom so zemnou súpravou. Označenie polohy podzemných hydrantov bude tyčovými stĺpkami s označenými polohami hydrantov osadených na kraji chodníka.

Vodovod sa zrealizuje z potrubia HDPE PE 100 SDR17 PN10 - Ø100x6,6 pre rozvod pitnej a požiarnej vody. Potrubie vodovodu sa uloží do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.100 mm. Obsyp sa zrealizuje do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Nad tento zásyp uložiť výstražnú fóliu bielej, alebo modrej farby pre vodovod. Ostatný zásyp sa vykoná vykopanou zemínou. Na trase vodovodného potrubia sa uloží vytyčovacia kábel pre možnosť vyhľadania trasy potrubia.

Potrubie HDPE PE 100 SDR17 PN10 - Ø110x6,6– 991,8 m

Vodovodné prípojky pre RD a polyfunkčné objekty

Vodovodné prípojky pre plánované rodinné domy budú dimenzované na potrebu pitnej vody v rodinných domoch (DN25). Prípojky pre rodinné domy sa zrealizujú z potrubí HDPE PE 100 PN16 - Ø32x3,0.

Vodovodné prípojky pre plánované polyfunkčné objekty budú dimenzované na potrebu pitnej a požiarnej vody (DN50). Prípojky sa zrealizuje z potrubia HDPE PE 100 PN16 – Ø63x5,8.

Uloženie potrubí sa zrealizuje v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžku z piesku. Napojenie na jestvujúci vodovodný rád sa navrhuje navrtávkami pomocou elektrotvarovkových navrtávacích pásov na potrubie rozšírenia vodovodu. Hneď za napojením na vodovodný rád budú vodovodné prípojky uzatvárateľné kompaktnými uzávermi v navrtávacích tvarovkách, ktoré budú ovládané pomocou zemných teleskopických súprav.

Na vodovodných prípojkách budú osadené za hranicou pozemku (max do 10 metrov) vodomerné šachty, v ktorých bude osadení fakturačný vodomerný pre každé odberné miesto. Navrhnuté vodomerné šachty pre rodinné domy budú železobetónové s vnútornými rozmermi 900x1200mm. Pre polyfunkčné objekty sa navrhuje železobetónová vodomerná šachta 1400x1500mm. Odporúčam osadiť prefabrikované vodomerné šachty s vodeodolného betónu, aby bola zabezpečená vodotesnosť vodomernej šachty. Na vrchu vodomernej šachty má každá vodomerná šachty vstup s liatinovým poklopom 600x600 cez ktorý bude zabezpečený prístup do šachty.

Označovacie tabuľky sa umiestnia na každom plote, prípadne stĺpiku v mieste vstupu vodovodnej prípojky na jednotlivé pozemky.

Bilancia vodovodných prípojk:

Potrubie pre vodovodné prípojky pre RD:

Potrubie HDPE DN25 – Ø32x3,0 – 362,5m

Potrubie pre vodovodné prípojky pre polyfunkčné objekty:

Potrubie HDPE DN50 – Ø63x5,8– 46,0m

SO 05 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Splaškové vody z plánovanej IBV budú odkanalizované novovybudovanou kanalizáciou DN300 zaústenou do splaškovej verejnej kanalizácie DN500.

Ako potrubný materiál pre realizáciu hlavných vetiev splaškovej kanalizácie sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC alebo PP SN10 hladké s hrdlom, vyrábané podľa STN EN 1852-1. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2. na lôžko z piesku. Napojenie novovybudovanej stokovej vetvy DN300 na existujúcu splaškovú kanalizáciu PE DN500 sa zrealizuje napojením na novovybudovanú betónovú kanalizačnú šachtu SŠ1 DN1200. Z dôvodu nemožného zrealizovania gravitačného odkanalizovania IBV a následného napojenia na verejnú kanalizáciu bude pred napojením na verejnú kanalizáciu osadená prečerpávací stanica. Splašková kanalizácia bude do prečerpávacej stanice vtekať gravitačne cez šachtu SŠ3. Následne sa splašková voda prečerpá tlakovým potrubím HDPE 140x8,7 SDR17 PN10 do šachty SŠ2, odkiaľ následne už gravitačne odtečie do šachty SŠ1. Šachta SŠ2 bude vyložená čadičom.

Na trase rozšírenej kanalizácie sú navrhnuté revízne šachty SŠ2-SŠ25 pre možnosť inšpekcie a prečistenia kanalizácie. Navrhnuté revízne šachty sú typové typ VŠK-100 s monolitickým dnom a prefabrikovaným vstupom so zabudovanými poplastovanými stúpačkami. Všetky poklopy na šachtách umiestnených v komunikácii budú vyhovovať triede zaťaženia D, (napr. KASI, KDB 65 bez odvetrania). Poklop na koncovej šachte „SŠ25“ navrhujem KASI, s odvetraním z dôvodu správnej funkcie prečerpávacej stanice a prevzdušnenia kanalizácie.

Kanalizačná šachta SŠ1 DN1200 v mieste napojenia rozšírenia kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je navrhnutá ako typová betónová šachta s monolitickým dnom a prefabrikovaným vstupom so zabudovanými poplastovanými stúpačkami. Poklop na šachte je umiestnený v komunikácii a bude vyhovovať triede zaťaženia D, bez dier (napr. KASI, KDB 65).

Gravitačná splašková kanalizácia:

Potrubie PP/PVC SN10 DN 300 – 937,8m

Tlaková splašková kanalizácia:

Potrubie HDPE 140x8,7 SDR17 PN10 – 1,5m

Kanalizačné prípojky pre RD a polyfunkčné objekty

Ako potrubný materiál pre realizáciu kanalizačných prípojok pre plánované RD aj polyfunkčné objekty sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PP/PVC – DN150 hladké s hrdlom s minimálnym spádom 2%, vyrábané podľa STN EN 1852-1. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžko z piesku.

Odkanalizovanie odpadových splaškových vôd z rodinných domov a polyfunkčných objektov sa navrhujú zviest' do novovybudovaného rozšírenia splaškovej kanalizácie DN300. Napojenie na kanalizáciu sa pri každej kanalizačnej prípojke zrealizuje napojením pomocou odbočky „IN SITU“ prípadne „AWADOCK“.

Na potrubí každej kanalizačnej prípojky sa osadí pozemku na strane investora plastová revízna šachta Ø400 s liatinovým poklopom a teleskopickým nadstavcom. Kanalizačná šachta bude slúžiť pre účely čistenia a inšpekcie kanalizačnej prípojky.

Bilancia kanalizačných prípojok:

Potrubie PP/PVC DN 150 – 404,5m

Prečerpávací stanica

Prečerpávací stanica je umiestnená na parcele č. 93/95 v rohu parcely v zeleni a je chránená proti vniknutiu neoprávneným vstupom oplotením so vstupnou bránou. Prečerpávací stanica sa skladá z dvoch šácht. Splaškové vody vstupujú do prvej šachty, kde je umiestnená mokrá technológia. Prečerpávaná odpadná voda ďalej vchádza do armatúrnej šachty, kde sa nachádza suchá technológia (armatúrne prvky). Šachta pre osadenie čerpacej technológie je z betónových skruží s priemerom Ø2000. Výška prečerpávacej stanice je 6680mm. V prípade potreby sú na šachte zhotovené dva servisné vstupy. Jeden o rozmeroch 600x1000mm a druhý o rozmeroch 600x600mm. Vstup a pohyb v šachte bude zabezpečovať nerezový rebrík s ochranným košom. Na spodku prečerpávacej stanice je umiestnená predrotačná komora Prero-clean, ktorá zabezpečí roztočenie splaškových vôd pred vstupom do čerpadiel. Výstupné potrubie z čerpadiel pre výtlak z mokrej časti nádrže bude nerezové potrubie 112x8,5.

Na prečerpávanie odpadovej vody budú slúžiť dve záplavové čerpadlá typu Hidrostral D04R-SMN3R+DEYS6-GSEQ1AF+NA1A1OM-10-2,0kW. Čerpadlá sú osadené v predrotačnej nádrži PRERO-CLEAN Borna Standard. Efektom princípu PRERO-CLEAN je samočinné odčerpanie všetkých usadenín a plávajúcich vrstiev. To bráni usadzovaniu nečistôt a znižuje tak náklady na údržbu. Pravidelné, predtým nevyhnutné čistenie nádrže prevádzkovateľovi je teda minimalizované, alebo úplne zrušené. Minimálny zvyšok odpadovej vody v nádrži po vypnutí čerpadla taktiež účinne zabraňuje vzniku nepríjemného zápachu v okolí.

Čerpadlá sú navrhnuté na výtlak 10,5 l/s pri výtláčnej výške cca 4,77 m. Spínanie čerpadiel je ovládané plavákovými spínačmi v kombinácii s radarovým snímačmi výšky hladiny vody. Nastavenie pracovných hladín bude upresnené

počas skúšobnej prevádzky. Pri väčšom množstve pritekajúcej vody sa zapne aj druhé čerpadlo a v prípade zatopenia aj štvrtého plaváku sa spustí zvukový alarm. Spínanie Alarmu je možné napojiť aj na diaľkový dohľad (rieši profesia MaR).

Technologická časť čerpacej stanice bude s armatúrami umiestnená v suchej komore (armatúrna šachta). Armatúrna šachta bude mať vnútorné rozmery 3,45x1,4x1,8m od f. Klartec. Vstup do šachty bude cez kompozitný poklop 600x600. V šachte sa spojí výtlak z čerpadiel do jedného tlakového potrubia HDPE 140x8,3. Armatúrna šachta bude odkanalizovaná späť do mokrej časti čerpacej stanice potrubím DN100 spolu so spätnou klapkou.

Čerpadlá s plavákovými spínačmi budú napojené z riadiacej jednotky, ktorá bude umiestnená v rozvodnej skrini na povrchu spolu so záložným zdrojom prečerpávacej stanice. Rozvodná skriňa ako aj hlavný prívodný el. kábel a záložný zdroj je predmetom riešenia časti elektro. Skriňa bude osadená na konzolách nad terénom. Skriňu je možné obmurovať. Jednotka je vybavená poplašnou signalizáciou a automatickou striedavou prevádzkou, aby nedošlo k opotrebovaniu iba jedného čerpadla. Riadiaca jednotka bude bližšie špecifikovaná počas výstavby. Na dvíhanie čerpadiel bude slúžiť nerezové lano, ktoré bude napojené na zdvíhacie zariadenie umiestnené vedľa čerpacej stanice. Zdvíhacie zariadenie bude upresnené pri realizácii. Čerpadlá sa budú posúvať po vodiacich tyčiach, ktoré umožňujú pomocou kĺbovej príruby automatické napojenie čerpadla na dne šachty.

Elektrická prípojka NN

Vybudovanie elektrickej prípojky pre objekt splaškovej kanalizácie

Navrhje sa v rámci skrine PRIS 3.1, inštalovať poistky, 3/ 40A, z ktorej bude predmetná NN prípojka napojená, v dĺžke cca. 30 m. Z poistkovej skrine bude ďalej vedený kábel AYKY-J 4Bx16mm² v zemi. Kábel NN prípojky bude privedený do elektromerového rozvádzača RE 2.0K401W25AP1 na pripojovacie svorky, ďalej na istič In = 20A/B/3. Z rozvádzača RE bude kábel vedený v chráničke. Rozvádzač RE bude umiestnený na hranici pozemku, z vonku prístupný pracovníkom rozvodných závodov. Spodná hrana rozvádzača RE bude 1000 mm nad terénom. Kábel NN prípojky bude uložený v pieskovom lôžku v hĺbke 60 cm a bude chránený výstražnou fóliou.

Elektroinštalácia

Elektroinštalácia pre objekt prečerpávacej stanice

Rozkopávka pre prípojky IS

Protipožiarna bezpečnosť stavby

III. Pre uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavebníkom je spoločnosť IBC Projekt s.r.o. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 50 912 909.

2. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E 1875), 93/11, 93/12, 93/16, 93/94, 93/95 katastrálne územie Ladce, vodovodné a kanalizačné prípojky na pozemkoch KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/25, 93/26, 93/27, 93/28, 97/29, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/46, 93/47, 93/48, 93/49, 93/50, 93/52, 93/54, 93/56, 93/58, 93/59, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/65, 93/67, 93/69, 93/72, 93/74, 93/75, 93/76, 93/77, 93/78, 93/79, 93/80, 93/81, 93/82, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87, 93/88, 93/89, 93/90, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 93/98, 93/99, 93/101, 93/102, 93/103, 93/104, 93/105, 93/106, 93/107, 93/108 katastrálne územie Ladce

3. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydala obec Ladce číslo spisu 2852/2023-19-3629-4114/2023/Dus/4 zo dňa 04. 12. 2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 02. 01. 2024.

4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby (PD pre SP) vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier 4289*Z*4-24 AQUABEST s.r.o., Brodno 10, 010 14 Žilina, IČO 47331810.

PD pre SP IBV Lipová Alej Ladce – IBC projekt k.ú. Ladce, Ladce Tunežice ROZKOPÁVKA PRE PRÍPOJKZ IS Dočasné dopravné značenie Ing. Mária Strápková, autorizovaný stavebný inžinier, 5437*I2, Hrivňák DS s.r.o., Sulín 78, 065 46 Sulín.

SO 05 IBV Lipová Alej Ladce – IBC projekt k.ú. Ladce, Ladce Tunežice, ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN, Elektroinštalácia Ing. Lukáš Belko, autorizovaný stavebný inžinier, 6355*I4, Architektonický ateliér o block, Hollého 268/103, 015 01 Rajec.

Protipožiarna bezpečnosť stavby IBV Lipová alej Ladce Ing. Patrícia Mikulíková špecialista požiarnej ochrany registračné číslo 44/2021, Totuus s.r.o. Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín.

5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

6. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do 2 rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona oznámiť Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie začatie stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona požiadať o vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
9. Podzemné technické siete polohovo a výškovo vytýčiť najneskôr pred zahájením stavby. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 43d a 48 stavebného zákona a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na pracovisku.
11. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. a); d); e); f); g); h) stavebného zákona. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu.
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámi stavebník špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ v zmysle obchodnoprávných predpisov musí zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 oprávnenou osobou.
13. Na stavbe bude v zmysle § 46d stavebného zákona riadne vedený stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; zaznamenávajú sa v ňom všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Do stavebného denníka je oprávnená robiť zápisy aj osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.
14. Na uskutočnenie stavby možno v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
17. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
18. Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Vlastníkom rozšírenej časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude na základe Zmluvy č. 185/2023 o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku medzi stavebníkom, budúcim odovzdávajúcim IBC Projekt s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 a spoločnosťou Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica zo dňa 10. 03. 2023 a v súlade s § 3 a § 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica.
20. Dokončenie prác oznámi stavebník stavebnému úradu podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 79 stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica – vyjadrenie číslo 3701/2024-KGa zo dňa 12. 03. 2024 a vyjadrenie k upravenej PD (verejná kanalizácia) číslo 8870/2024-ZMa zo dňa 15. 07. 2024:

1. V uvedenej lokalite, v komunikácii (pozemok parc. č. KN-E 1875), je vedený verejný vodovod Vetva „V1“ PE DN 150 mm a verejná kanalizácia Zberač „A8“ PE DN 500 v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len „PoVS a.s.“).
2. Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu je možné na verejný vodovod PE DN 150 mm v správe PoVS a.s.
3. Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie DN 300 mm je možné na verejnú kanalizáciu PE DN 500 mm v správe PoVS a.s.
4. Investor je povinný inž. siete v správe PoVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PoVS a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na stredisko služieb PoVS a.s. Ing. Šebeňa (0905 850 734).
5. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001

Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).

6. V zmysle § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pri realizácii stavby vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou, žiadame dodržať:

a. ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm vrátane - 1,8 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na oboch stranách

b. ochranné pásmo kanalizačného potrubia od priemeru 500 mm - 3,0 m od osi potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti na oboch stranách.

7. Podľa §19 ods.5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

8. Podľa § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je vlastníkom alebo správcou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

9. K predloženej projektovej dokumentácii má PoVS a.s. niekoľko výhrad:

Rozšírenie verejného vodovodu

a. Bez výhrad.

Rozšírenie verejnej kanalizácie a prečerpávací stanica

b. Navrhovaná prečerpávací stanica sa nachádza v blízkosti navrhovaného rodinného domu- upozorňujeme na hlučnosť čerpadiel. Prístup k prečerpávacej stanici nesmie byť užívaním tohto rodinného domu nijako obmedzený, ani byť súčasťou pozemku RD a jeho súkromného oplotenia.

c. Podľa predloženej PD nie je zabezpečená dostatočná veľkosť pozemku pre bezpečné a plynulé prevádzkovanie prečerpávacej stanice (nie je zabezpečený prístup vozidiel PoVS a.s. na pozemok, kde bude umiestnená prečerpávací stanica spolu s možnosťou bezpečného parkovania vozidiel pracovníkov PoVS a.s....).

d. Predmetný pozemok pod prečerpávacou stanicou (pozemok musí zahŕňať aj spevnené plochy, prístup, prečerpávací stanicu a jej súčasť...) musí byť odovzdaný do majetku PoVS a.s.

e. V predloženej PD nebola časť elektroinštalácie a prívod elektrickej energie pre navrhovanú prečerpávací stanicu - nutné predložiť na prejednanie s energetikom PoVS a.s., pánom Gašpárkom.

f. S navrhovaným technickým riešením prečerpávacej stanice PoVS a.s. nesúhlasí. Odporúčame investorovi iniciovať pracovné stretnutie s PoVS a.s. a projektanta ohľadom návrhu technického riešenia prečerpávacej stanice (odporúčenie bolo zahrnuté už vo vyjadrení k územnému konaniu č. 1054/2023-KGa zo dňa 05. 01. 2023).

Vyjadrenie k upravenej PD (verejná kanalizácia) číslo 8870/2024-ZMa zo dňa 15. 07. 2024:

K žiadosti uvádzame:

1. K projektovej dokumentácii stavby „IBV Lipová Alej Ladce – IBC projekt, k. ú. Ladce, Ladce Tunežice “ sa Považská vodárenská spoločnosť a. s. (ďalej len „PoVS a. s.“) vyjadrila pre účely stavebného konania vo vyjadrení j. č. 3701/2024-KGa zo dňa 12. 03. 2024, v ktorom s rozšírením verejného vodovodu súhlasila bez výhrad, k rozšíreniu verejnej kanalizácie mala niekoľko výhrad, dala nesúhlasné stanovisko a žiadala prepracovanie PD objektu SO 05 rozšírenie splaškovej kanalizácie.

2. V uvedenej lokalite, v komunikácii (pozemok parc. č. KN-E 1875), je vedená verejná kanalizácia Zberač „A8“ PE DN 500 v správe PoVS, a. s. .

3. Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie DN 300 mm je možné na verejnú kanalizáciu PE DN 500 mm v správe PoVS, a. s.

4. Investor je povinný inžinierske siete v správe PoVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PoVS, a. na základe písomnej objednávky doručenej na stredisko služieb PoVS, a. s. Ing. Šebeňa (0905 850 734).

5. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).

6. V zmysle § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pri realizácii stavby vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou, žiadame dodržať:

a. ochranné pásmo kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm vrátane – 1,8 m

b. od priemeru 500 mm – 3,0 m od osi potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti na oboch stranách.

7. Podľa §19 ods.5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
8. Podľa § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
9. Kanalizačné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.
10. Náklady spojené s prepojením existujúcej verejnej kanalizácie a navrhovaného rozšírenia kanalizácie budú fakturované investorovi.
11. Kanalizačné revízne šachty DN 1000 v max. vzdialenosti 50 m a vždy v lomovom bode pri zmene smeru prúdenia.
12. Žiadame dodržať min. sklon potrubia DN 300 min. 5‰ .
13. Žiadame viesť kanalizáciu v strede jazdného pruhu.
14. Poklapy uzamykateľné KASI KDL 65, vodotesné, min. DN 600 v triede zaťažiteľnosti do komunikácie.
15. Dodržať spádové pomery a rýchlosť prúdenia OV.
16. Hrúbku steny kruhovej nádrže prečerpávacej stanice (výkres č. 8 polo. č. 1,2,3,4) požadujeme min. 200 mm.
17. Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu sa zrealizuje po vybudovaní navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie a vybudovaní prečerpávacej stanice a jeho kontrole a monitoringu .
18. Pripojenie navrhovaného rozšírenia kanalizácie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu bude realizované za prítomnosti majstra kanalizácie Bc. Šutaru č. t. 0908743752 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
19. Taktiež pri realizácii podsypu, obsypu, zásypu a skúške tesnosti kanal. potrubia bude prizvaný majster kanalizácie Bc. Šutara a jeho prítomnosť žiadame zaznamenať v stavebnom denníku.
20. Po realizácii bude vykonaná kontrola a monitoring vybudovaného kanalizačného potrubia (prehliadka tesnosti spojov, kanalizačných šachiet a spádových pomerov kamerovým zariadením).
21. Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie bude PoVS, a. s. žiadame pri výstavbe kanalizácie pozývať na kontrolné dni majstra kanalizácie, Bc. Šutaru (0908 743 752), a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
22. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné zaustiť iba splaškové OV. Dažďové vody nemôžu byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe PoVS a. s.
23. Stavba rozšírenia verejnej kanalizácie bude realizovaná dodávateľom s odbornou spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb (podľa § 52 zákona č. 364/2004 o vodách).
24. Zdvíhacie zariadenie na dvíhanie čerpadiel v PČ požadujeme prerokovať a odsúhlasiť s PoVS, a. s. a túto skutočnosť zaznamenať v stavebnom denníku. Zápis o uvedenej skutočnosti požadujeme predložiť ku kolaudácii stavby.
25. Pri vypracovaní realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej len RPD) častí
 - a) NN prípojka
 - b) Bleskozvod a uzemnenie objektu
 - c) Rozvádzač, stav. elektroinštalácia a MaRžiada PoVS, a. s. o súčinnosť a prejednanie s energetikom PoVS, a. s. p. Gašpárkom a následne pred realizáciou žiadame predložiť realizačný projekt na vyjadrenie . Súčasťou RPD Protokoly o určení prostredia a vyjadrenie Technickej inšpekcie k elektr. zariadeniam. Vyjadrenie k RPD bude súčasťou dokladov ku kolaudácii stavby.
26. Vzhľadom k vyššie uvedenému žiadame pri výstavbe kanalizácie pozývať na kontrolné dni aj energetika PoVS, a. s. p. Gašpárka (0905 716 467), a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
27. Podľa predloženej PD prístup vozidiel PoVS, a. s. na pozemok, kde bude umiestnená prečerpávacia stanica spolu s možnosťou bezpečného parkovania vozidiel pracovníkov PoVS, a. s. je na pozemku parc. č. KN-C 93/95 v k. ú. Ladce. Navrhovaná prečerpávacia stanica sa nachádza v blízkosti navrhovaného rodinného domu - upozorňujeme na hlučnosť čerpadiel. Prístup k prečerpávacej stanici nesmie byť užívaním tohto rodinného domu nijako obmedzený, ani byť súčasťou pozemku RD a jeho súkromného oplotenia.
28. Podľa predloženej PD objekt SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre SP na pozemku parc. č. KN-C 93/95 v k. ú. Ladce – situácia rozšírenia verejnej kanalizácie , výkres č. 1, pôdorysne navrhovaný RD zasahuje do uvedeného pozemku, po zmenách s umiestnením prečerpávacej stanice je objekt zmenšený, žiadame zosúladiť situáciu so zmeneným stavom.
29. Predmetný pozemok pod prečerpávacou stanicou (pozemok musí zahŕňať aj spevnené plochy, príjazd, prečerpávaciu stanicu a jej súčasť) musí byť odovzdaný do majetku PoVS, a. s.

30. Upozorňujeme, že pozemok parc. č. KN-C 93/95 v k. ú. Ladce nie je uvedený ako súčasť parciel v PD objekt SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre SP, žiadame doplniť do predmetnej PD.
31. Pred kolaudáciou stavby uzatvorí investor s PoVS, a. s. Zmluvu o odovzdaní a prevzatí majetku do majetku PoVS, a. s. .
32. Podmienky žiadame uviesť v rozhodnutí o povolení stavby.
33. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – vyjadrenie k SP číslo 202491-SP-0102-1 zo dňa 09. 02. 2024:

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2 – vyjadrenie číslo TD/NS/0060/2024/Ga zo dňa 29. 01. 2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NT“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná p výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, .
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej dory ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a Hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia Izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)}, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia; podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel: pre plyn (TPP) najmä STN É N 12007-1, STN EN 12007-2, STN F.N 12007-3, TPP 70201, TPP 702 02, TPP 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28. 01. 2024, ak stavebník túto lehoty zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie číslo 6612419325 zo dňa 10. 07. 2024:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a s a DIGI SLOVAKIA, s r o na povrchu terénu Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové

rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. Piešťany - vyjadrenie číslo BA-0214 2024 zo dňa 19. 01. 2024:

Pri stavebnej akcii nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava – vyjadrenie pre SP zo dňa 12. 01. 2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s.

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č.610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a. s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.

h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).

i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),

j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas

k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme Vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín– stanovisko pre SP číslo ORHZ-TN1-2024/000346-002 zo dňa 12. 02. 2024

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín – stanovisko k SP číslo OU-TN-OCDPK-2024/032651-002 zo dňa 12. 07. 2024:

S predloženým projektom stavby: „IBV Lipová Alej Ladce - IBC projekt k. ú. Ladce, Ladce Tunežice, stavebné objekty SO 04, SO 05“ a s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Križovanie cesty I/61 realizovať pretláčaním/riadeným mikrotunelovaním s uložením IS do chráničky, bez zásahu do konštrukcie krytu vozovky, kolmo na jej os, v hĺbke podľa STN 73 6005. Konce chráničky budú presahovať min. 0,25 m za stenu montážnych jám.

2. Montážne jamy budú umiestnené 2x v jazdnom pruhu cesty I/61 a ostatné mimo cestné teleso cesty I/61 a jej príslušenstvo a mimo cestných pozemkov.

3. Stavebník je povinný pred realizáciou stavebných prác požiadať cestný správny orgán podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty I/61 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?cesty>.

4. Stavebník je povinný pred realizáciou stavebných prác z dôvodu zúženia prejazdného profilu cesty I/61 požiadať cestný správny orgán podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/61 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?cesty>.

5. Stavebník je povinný pred realizáciou stavebných prác z dôvodu obmedzenia premávky na ceste I/61 požiadať cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o určení použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?cesty>.

6. Stavebník si pred začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich podmienky počas výkonu prác, pričom treba rešpektovať platné bezpečnostné vzdialenosti inžinierskych sietí v zmysle STN.

7. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 01. 11. do 31. 03. nasledujúceho roka.

8. Zemné práce realizovať v zmysle STN 73 3050, aby sa predchádzalo narušeniu stability telesa cesty I/61.

9. Pri realizácii stavebných a výkopových prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/61.

10. Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita cesty I/61 a funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty I/61.

11. Stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku. Materiál získaný výkopovými prácami musí byť odvezený na skládku, nesmie byť použitý na spätnú úpravu. Pri stavebných prácach neznečisťovať cestu I/61, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.

12. Prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste I/61 žiadame predložiť na vyjadrenie.

13. Stavebník zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.

14. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Toto stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie stavebného povolenia.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín – stanovisko pre SP číslo ORPZ-TN-ODI-84/001/2024-ING zo dňa 13. 03. 2024:

OPI s výstavbou navrhovaného súboru rodinných domov a prístupových komunikácií, ako aj dopravným pripojením lokality na cestu I/61 podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Parametre križovatky navrhovanej na ceste I/61, navrhovaných miestnych ciest a ich dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, ako aj parametre chodníkov pre peších, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102.
 2. Požadujeme zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery v mieste dopravného pripojenia na cestu I/61 a v miestach križovaní jednotlivých miestnych ciest, odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča. Rozhľadové pomery v mieste dopravného pripojenia lokality na cestu I/61 musia spĺňať podmienky umiestnenia dopravnej značky č. 201, bez nutnosti zastavenia vozidla. Splnenie uvedenej požiadavky je potrebné zabezpečiť vhodne zvolenou polohou stavebných čiar, ako aj potrebnou reguláciou polohy a spôsobu oplatenia jednotlivých pozemkov.
 3. Vzhľadom na dĺžku navrhovaných miestnych ciest, ich smerové vedenie a charakter plánovanej výstavby, ODI odporúča navrhnúť na cestách vhodné prvky upokojenia dopravy v súlade s STN 73 6110, Článok 11.
 4. Úprava chodníkov a obrubníkov v miestach budúcich vjazdov k plánovaným rodinným domom bude riešená tak, aby nedošlo k zmenám pozdĺžneho profilu chodníkov, ako aj k zúženiu ich šírky (STN 73 6110).
 5. Polohu meračov a rozvodných skriň IS požadujeme umiestniť mimo dopravného priestoru, napr. ako súčasť oplatení jednotlivých rodinných domov.
 6. V súlade s § 18 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách požadujeme aby trasy vedení inžinierskych sietí boli s výnimkou kanalizácie umiestnené mimo koridoru určeného pre plánované umiestnenie miestnych ciest.
 7. Pri umiestnení stĺpov verejného osvetlenia je potrebné rešpektovať určené bočné bezpečnostné odstupy pevných prekážok od okraja miestnych komunikácií,
 8. Potreby statickej dopravy každého z navrhovaných rodinných domov budú v súlade s STN 73 6110/Z2 riešené vytvorením dostatočne veľkej spevnenej plochy umožňujúcej parkovanie min. 3 Osobných motorových vozidiel, umiestnenej v rámci jednotlivých stavebných pozemkov, mimo navrhovaných miestnych komunikácií.
 9. Použitie trvalé dopravné značenie ~ spôsob jeho realizácie a umiestnenia, musí spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.
 10. Projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác na ceste I/61 požadujeme predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné v dostatočnom časovom predstihu dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym organom.
 11. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.
- ODI si vyhradzuje právo na zmenu svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina – stanovisko k SP číslo SSC/1120/2024/6471/20771 zo dňa 26. 05. 2024:

Na stavebné objekty SO 04, SO 05 bola vydaná Dohoda o umiestnení IS - podpísaná všetkými stranami a zverejnená na CRZ, táto Dohoda je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska, čo žiadame rešpektovať.

Cesta I/61 v danom úseku nie je vysporiadaná v prospech SSC, v predmetnej lokalite sa nenachádzajú pozemky majetkovoprávne vysporiadané v prospech SSC. V predmetnom úseku nemá SSC investičné zámery a stavby. K dopravnému napojeniu predmetnej IBV sa vyjadríme v ďalšom stanovisku.

K projektovým dokumentáciám IS predmetnej stavby máme nasledovné pripomienky:

1. Na stavebné objekty SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie bola vydaná Dohoda o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I. triedy (ďalej len „Dohoda“) - podpísaná všetkými stranami a zverejnená na CRZ, táto Dohoda je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska, čo žiadame rešpektovať.
2. Križovanie cesty I/61 navrhovanými IS bude nasledovné:
 - SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu - napojenie na verejný vodovod umiestnený v cestnom telese cesty I/61 bude v staničení cca km 151.877, montážna jama 2x2 m v jazdnom pruhu cesty I/61, min. hĺbka cca 1,7 m od hornej hrany chráničky po niveletu cesty I/61.
 - SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie - napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu umiestnenú v cestnom telese cesty I/61 v staničení cca km 151,868. montážna jama 2x2 m v jazdnom pruhu cesty I/61, min. hĺbka cca 2,3 m od hornej hrany chráničky po niveletu cesty I/61.

- SO 07 Vedenie NN - bude križovať cestu I/61 v staničení cca km 151,800, bezvýkopovou technológiou, min. hĺbka krytia bude 2,11 m od hornej hrany chráničky po niveletu cesty I/61,
- SO 10 Vedenie siete Telekom - bude križovať cestu I/61 v staničení km 151,790, bezvýkopovou technológiou, min. hĺbka krytia bude 2,11 m od hornej hrany chráničky po niveletu cesty I/61, zároveň bolo vydané stanovisko k stavbe FTTH_IBV_LADC_LADCE_LIPOVÁ ALEJ pod č. SSC/1120/2024/6471/16930, dňa 24.5.2024, investor Slovák Telekom, a.s., pričom križovanie - pretlak je riešený v tom istom staničení, súhlasíme. Odporúčame odsúhlasiť a skoordinať vrátane stavebných prác so Slovák Telekomom.
3. Správca požaduje križovanie cesty I/61 realizovať bezvýkopovou metódou - pretláčaním/riadeným mikrotunelovaním. Pretláčanie požadujeme realizovať s uložením IS do chráničky, t.j. bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Konce chráničky budú presahovať min. 0,25 m za stenu montážnych jám. Montážne jamy budú umiestnené v 2x jazdnom pruhu cesty I/61 a ostatné mimo cestné teleso štátnej cesty I/61 a jej príslušenstvo a mimo cestných pozemkov, súhlasíme. Po realizácii prác montážne jamy požadujeme dôkladne zasypať, zhutniť a okolie uviesť do pôvodného stavu.
4. Spätná úprava výkopov bude realizovaná v zmysle STN a TP 079, podľa predložených a nami odsúhlasených VPR. So skladbou konštrukčných vrstiev vozovky a preplátovania jednotlivých asfaltových vrstiev súhlasíme. Vzniknutý pracovný spoj požadujeme ošetriť asfaltovou pružnou zálievkou. Pod ložnú vrstvu uložiť geomrežu 100x100 KN/m v zmysle TP 079. Geomreža musí presahovať 50 cm na všetky strany nad hranou preplátovania podkladovej vrstvy. Odvodňovací prúžok upraviť tak, aby sklonové pomery plnili svoju odvodňovaciu funkciu.
5. Súbeh elektr. vedenia a optického kábla - káble budú umiestnené v navrhovanom chodníku pre peších súbežnom popri ceste I/61, pričom káble budú umiestnené min. 0,6 m od hrany obrubníka, t. j. mimo hlavného dop. priestoru cesty I/61, súhlasíme.
6. Stavenisko bude zabezpečené zábranami proti pádu a dočasnými dopravnými značkami v zmysle požiadaviek príslušného dopravného inšpektorátu.
7. Zásah do vozovky žiadame minimalizovať. Prácami nesmie dôjsť k poškodeniu odvodňovacieho systému a príslušenstva cesty I/61, k znečisteniu príľahlého úseku cesty ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti premávky. Vyzískaný materiál nesmie byť ani dočasne uskladňovaný na cestnom pozemku. V prípade znečistenia vozovky je potrebné okamžite zabezpečiť jej očistenie aj bez vyzvania správcu cesty I/61.
8. Žiadame strojne vyrezať živичnú vrstvu vozovky v mieste rozkopávky na celú konštrukčnú hrúbku tak, aby nedošlo k poškodeniu krytu vozovky a k ďalšiemu rozšíreniu porúch do jazdného pruhu.
9. Preplátovanie jednotlivých vrstiev požadujeme v zmysle platnej STN a TP. Mieru zhutnenia na podložie (pri rozkopávke št. cesty I. triedy) požadujeme min. $E_{def2} = 90$ MPa a na ochrannú vrstvu ŠD požadujeme min. $E_{def2} = 120$ MPa.
10. Výkopový materiál nesmie byť použitý na spätnú úpravu.
11. Označenie použitých materiálov (asfaltové a podkladové zmesi) použiť v súlade s platnými predpismi a normami.
12. Práce je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6005.
13. Začatie a ukončenie stavebných prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu štátnej cesty I/61 (Mgr. Brečka, tel. 0911 104 783) min. 5 pracovných dní vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať.
14. Po zrealizovaní spätnej úpravy montážnych jám v št. ceste I. triedy po konštrukčnú pláň a zrealizovaní ochranej vrstvy (ŠD) požadujeme zdokladovať zástupcovi SSC IVSC Žilina mieru únosnosti na konštrukčnej pláni a na ochranej vrstve Protokolom o skúške z Akreditovaného skúšobného laboratória. Požadovaná miera zhutnenia na konštrukčnej pláni je $E_{def2} = 90$ MPa, na ochranej vrstve ŠD je $E_{def2} = 120$ MPa. Až následne po zdokladovaní miery únosnosti je možné začať s pokládkou ďalších vrstiev.
15. V prípade, že nedôjde k zdokladovaniu miery únosnosti na konštrukčnej pláni a na ochranej vrstve, zástupca SSC IVSC Žilina práce neprevezme. SSC si počas prác vyhradzuje robiť skúšky vlastným laboratóriom.
16. Pri realizácii spätnej úpravy všetky technologické spoje žiadame zapíliť a zalíť asfaltovou pružnou zálievkou.
17. Investor/Stavebník do ukončenia realizácie spätnej úpravy je povinný vykonávať údržbu predmetného úseku št. cesty I. triedy tak, aby bola zabezpečená zjazdnosť a prejazdnosť št. cesty I. triedy a tým nedochádzalo k prípadným poškodeniam na majetku tretích osôb. Investor/Stavebník zodpovedá od začatia do ukončenia prác za prípadné škody na št. ceste I/61 a jej príslušenstve vzniknuté v dôsledku jeho činnosti.
18. Požadujeme, aby v úsekoch, kde bude kanalizácia vo vozovke, boli použité samonivelačné poklapy, ktoré budú osadené podľa možnosti v osi dotknutého jazdného pruhu, t.j. mimo jazdnú stopu vozidiel.
19. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie, príslušenstvo a stabilita cestného telesa št. cesty I/61 a jej príslušenstva.
20. Práce je potrebné v rámci možnosti realizovať mimo cesty I/61.

21. Motorové vozidlá a mechanizmy môžu na štátne cesty I. triedy vchádzať a vychádzať len v miestach existujúcich spevnených vjazdov.
22. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ani k znečisteniu vozovky štátnej cesty I/61. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/61 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené
23. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/61 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
24. Na vykonané práce v dotyku s cestou I/61 požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi SSC.
25. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese cesty I/61 a jej príslušenstva počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
26. Investor stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu štátnej cesty I/61 rešpektovať, prípadne zmeniť termín realizácie prác na vlastné náklady do termínu určeného správcom.
27. Práce realizovať výhradne z voľného terénu, pričom realizáciou nesmie dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky na štátnej ceste I/61. Zhotoviteľ/investor stavby zodpovedá za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, za škody vzniknuté na ceste I/61 a jej príslušenstve a na majetku tretích osôb v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby. Nápravu a opravu prípadného poškodenia je povinný vykonať investor/zhotoviteľ na vlastné náklady. V prípade poklesu v mieste zásahu do telesa cesty alebo iného poškodenia cestného telesa a jeho príslušenstva žiadateľ/investor bezodkladne zabezpečí opravu tohto miesta do pôvodného stavu na vlastné náklady tak, ako je to uvedené v „Dohode“ na ktoré sa vzťahujú aj body tohto stanoviska.
28. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť projekt skutočného vyhotovenia a porealizačné geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie optickej siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí, z ktorého bude zrejmé jeho presné umiestnenie v telese cesty I/49 ako aj požadované dodržanie vzdialeností v zmysle nášho stanoviska. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy optickeho kábla v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SMP a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na CD nosiči.
29. V prípade umiestnenia predmetnej stavby na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest je potrebné, aby stavebník preukázal, že má k pozemku zriadené „iné právo“ v zmysle stavebného zákona č. 50/1976, § 58 odst. 2 a §139.
30. Žiadateľ je povinný splniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o ich zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane zriadenia zákonného vecného bremena.
31. Upozorňujeme, aby si investor/stavebník predmetnej stavby k pozemkom, na ktorých budú umiestnené predmetné stavebné objekty IS, zriadil „iné právo“ v zmysle stavebného zákona č. 50/1976, § 58 odst.2 a §139 odst.1. A zároveň zabezpečil zápis vecného bremena na príslušné listy vlastníctva do časti C aj pre budúcich nástupcov vlastníkov predmetných pozemkov.
32. Všetky náležitosti (geometrický plán, znalecký posudok) a náklady (jednorazová finančná náhrada za vecné bremeno, poplatok ku vkladu ZoVB do katastra) bude znášať investor stavby.
33. Vlastník predmetnej stavby resp. budúci vlastník alebo správca predmetnej stavby je povinný v prípade rekonštrukčných prác alebo investičných zámerov správcu štátnej cesty I/61 v danom úseku vykonať na vlastné náklady súvisiace práce, a to premiestniť, prípadne bezodkladne odstrániť časť predmetnej stavby zasahujúcej do cestného telesa a ochranného pásma cesty I/61 a pozemkov v majetkovoprávnej správe SSC do termínu určeného správcom cesty, čo bude uvedené aj na liste vlastníctva.
34. Vlastník/správca navrhovanej inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty I/61 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
35. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest. tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
36. Dopravné značky musia zodpovedať svojim vyobrazením Vyhláske č. 30/2020 Z. z..
37. Vyhodenie a osadenie dočasného dopravného značenia a dočasného dopravného zariadenia /ďalej len DDZ/ zrealizuje odborne spôsobilá osoba.
38. DDZ osadí a bude udržiavať investor/zhotoviteľ počas realizácie opravy na vlastné náklady.
39. Manipuláciou a osadením DDZ nesmie dôjsť k poškodeniu cestného telesa a jeho príslušenstva ani odvodňovacieho systému štátnej cesty I/61 a jej príslušenstva. Osadením DDZ nebudú narušené šírkové a rozhl'adové pomery cesty I/61.

40. Vyhotovenie a osadenie DDZ musí byť v súlade s STN a TP a zároveň musí byť umiestnené tak, aby neprekryvalo existujúce dopravné značenie, ktoré stavbou nie je dotknuté a zároveň, aby netvorilo pevnú prekážku na cestnom telese a neohrozovalo tak bezpečnosť cestnej premávky, a súčasne aby bol umožnený výkon bežnej údržby ciest I. triedy.

41. V dotknutom úseku cesty I/61 bude osadené DDZ, resp. premávka bude riadená (v prípade nutnosti) náležite vystrojenými a poučenými pracovníkmi.

42. Žiadateľ pri realizácii stavby ako aj manipuláciou a osadením DDZ zodpovedá za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na št. ceste I/61 a jej príslušenstve a na majetku tretích osôb. Nápravu je povinný vykonať zhotoviteľ na vlastné náklady.

43. O príslušné vyjadrenia a rozhodnutia je potrebné požiadať cestný správny orgán (Odbor CD a PK Okresného úradu) a príslušný PZ DI.

44. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/61, určení DDZ správca cesty dáva súhlasné stanovisko.

45. V prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu prenosných dopravných značiek na št. ceste I. triedy, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmerného nákladu, je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.

46. Dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným DI PZ.

47. Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi cestami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi a správcami uvedenej infraštruktúry.

48. Zároveň upozorňujeme na to, že v telese štátnej cesty I/61 sa môžu nachádzať ďalšie inžinierske siete a je potrebné vyžiadať si stanovisko od ich správcov, pričom treba rešpektovať platné bezpečnostné vzdialenosti inžinierskych sietí v zmysle STN.

49. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods.2 v spojení s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.“

50. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy alebo iný všeobecný záujem.

51. Prípadné zmeny oproti predloženým DSP, ktoré sa dotýkajú cesty I/61 požadujeme predložiť na opätovné odsúhlasenie.

52. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním stavebného povolenia a realizáciou predmetných stavebných objektov súhlasíme, za podmienky rešpektovania našich pripomienok a podpísanej „Dohody“ a ich zapracovania do príslušných povolení a rozhodnutí predmetnej stavby.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo vyjadrenie k SP číslo OU-IL-OSZP-2024/000582-005 zo dňa 11. 03. 2024:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby a určuje nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie odpadu,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom – § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných

odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii.

6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

7. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

8. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).

9. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

10. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúladu medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny - záväzné stanovisko k SP číslo OU-IL-OSZP-2024/000501-002 zo dňa 12. 03. 2024:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, na základe posúdenia súvisiacej dokumentácie, určuje v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody k vydaniu územného rozhodnutia nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

3. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach, ktoré budú pri predmetnej stavbe vykonávané) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky, o ktorých by špeciálny stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie

Stavebník IBC Projekt s.r.o. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 v zastúpení na základe splnomocnenia na zastupovanie žiadateľa zo dňa 07. 11. 2022 Ing. arch. Maroš Miko bytom Ďurčiná 20, 015 01 Rajec podal dňa 05. 04. 2024 na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice“ stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E 1875), 93/11, 93/12, 93/16, 93/94, 93/95 katastrálne územie Ladce, vodovodné a kanalizačné prípojky na pozemkoch KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/25, 93/26, 93/27, 93/28, 97/29, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/46, 93/47, 93/48, 93/49, 93/50, 93/52, 93/54, 93/56, 93/58, 93/59, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/65, 93/67, 93/69, 93/72, 93/74, 93/75, 93/76, 93/77, 93/78, 93/79, 93/80, 93/81, 93/82, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87, 93/88, 93/89, 93/90, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 93/98, 93/99, 93/101, 93/102, 93/103, 93/104, 93/105, 93/106, 93/107, 93/108 katastrálne územie Ladce.

Dňa 21. 05. 2024 bol uhradený správny poplatok zaplatením platobného predpisu M00-210524-3300.

Územné rozhodnutie stavby vydala obec Ladce číslo spisu 2852/2023-19-3629-4114/2023/Dus/4 zo dňa 04. 12. 2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 02. 01. 2024.

Obec Ladce vydala záväzné stanovisko č. j. 2759/2024-33-2852/2024 zo dňa 26. 04. 2024, súhlasí s vydaním stavebného povolenia vodnej stavby SO 04, SO 05.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 73 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov.

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona inžinierska stavba a podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona líniová stavba.

Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie časti obce Ladce, novej IBV Lipová alej Ladce vodou a rozšírenie verejnej kanalizácie pre odvedenie splaškových odpadových vôd z časti obce Ladce, novej IBV Lipová alej Ladce a výstavba príslušných vodovodných a kanalizačných prípojok.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie verejnou vyhláškou číslo OU-IL-OSZP-2024/000854-003 zo dňa 24. 05. 2024 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne k predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 10. 07. 2024. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Oznámenie verejnou vyhláškou Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal na základe veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Dňa 10. 07. 2024 sa uskutočnilo vo veci ústne pojednávanie, z ktorého bola spísaná zápisnica číslo OU-IL-OSZP-2024/000854-007.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E 1875), 93/11, 93/12, 93/16, 93/94, 93/95 katastrálne územie Ladce, vodovodné a kanalizačné prípojky na pozemkoch KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/25, 93/26, 93/27, 93/28, 97/29, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/46, 93/47, 93/48, 93/49, 93/50, 93/52, 93/54, 93/56, 93/58, 93/59, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/65, 93/67, 93/69, 93/72, 93/74, 93/75, 93/76, 93/77, 93/78, 93/79, 93/80, 93/81, 93/82, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87, 93/88, 93/89, 93/90, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 93/98, 93/99, 93/101, 93/102, 93/103, 93/104, 93/105, 93/106, 93/107, 93/108 katastrálne územie Ladce..

K stavebným pozemkom má stavebník vlastnícke právo alebo iné právo podľa § 139 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Pozemok E-KN parc. č. 1875 katastrálne územie Ladce je vo vlastníctve obce Ladce podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2023.

Stavebník predložil zmluvu s vlastníkom pozemku, iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 12. 06. 2024.

Pozemky KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/16, 93/94, 93/95 katastrálne územie Ladce a pozemky KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/31, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/46, 93/47, 93/54, 93/56, 93/60, 93/61, 93/63, 93/65, 93/67, 93/69, 93/72, 93/74, 93/75, 93/76, 93/77, 93/78, 93/79, 93/80, 93/81, 93/85, 93/86, 93/87, 93/88, 93/89, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 93/98, 93/99, 93/101, 93/102, 93/103, 93/104, 93/105, 93/106, 93/107, 93/108 katastrálne územie Ladce sú vo vlastníctve stavebníka IBC Projekt s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3591. Pozemky C-KN parc. č. 93/25, 93/26, 93/27, 93/28, 97/29, 93/58, 93/59, katastrálne územie Ladce sú vo vlastníctve BILLA Reality Slovensko, s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO 35737948 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3928.

Stavebník predložil zmluvu s vlastníkom pozemku, iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26. 06. 2024.

Pozemky C-KN parc. č. 93/32 a 93/33 katastrálne územie Ladce sú vo vlastníctve Tibor Zúbek, Hviezdoslavova 1003/122, Ladce Tunežice 018 63 Ladce podľa výpisu z listu vlastníctva č. 276.

Stavebník predložil zmluvu s vlastníkom pozemku, iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15. 06. 2024

Pozemok C-KN parc. č. 93/48 katastrálne územie Ladce je vo vlastníctve Ing. Daniel Pavlech Slatinská 2492/231, 018 61 Beluša a Bc. Erika Pavlechová, Slatinská 2492/231, 018 61 Beluša podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3912.

Stavebník predložil zmluvu s vlastníkom pozemku, iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11. 06. 2024.

Pozemky C-KN parc. č. 93/49, 93/50, 93/62 katastrálne územie Ladce sú vo vlastníctve Ing. Juraj Málík, Topoľová 1979/5, 914 41 Nemšová podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3191.

Stavebník predložil zmluvu s vlastníkom pozemku, iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28. 06. 2024.

Pozemok C-KN parc. č. 93/52 katastrálne územie Ladce je vo vlastníctve Jozef Binka, Hviezdoslavova 93/73, 018 63 Ladce podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3918.

Stavebník predložil zmluvu s vlastníkom pozemku, iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07. 06. 2024.

Pozemok C-KN parc. č. 93/82 katastrálne územie Ladce je vo vlastníctve Martin Vavruš, Pod Zábrehom 208/37, 914 42 Horné Srnie a JUDr. Mgr. Katarína Vavrušová, Košecká 28/17, 019 01 Ilava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3929.

Stavebník predložil zmluvu s vlastníkom pozemku, iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20. 06. 2024.

Pozemky C-KN parc. č. 93/83 a 93/84 katastrálne územie Ladce sú vo vlastníctve Ing. Štefan Török, Košická 43/B, 821 08 Bratislava a JUDr. Michaela Töröková, Martinská 58, 821 05 Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3921.

Stavebník predložil zmluvu s vlastníkom pozemku, iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10. 06. 2024.

Pozemok C-KN parc. č. 93/104 katastrálne územie Ladce je vo vlastníctve Ing. Lukáš Danihel, Rozkvet 2053/110, 017 01 Považská Bystrica podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3909.

Stavebník predložil zmluvu s vlastníkom pozemku, iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 12. 06. 2024.

V priebehu konania došlo k zmene vlastníctva pozemku C-KN parc. č. 93/90 katastrálne územie Ladce zo stavebníka IBC Projekt s.r.o. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 na Marek Barlík a Jana Barlíková Rozkvet 2061/128, 017 01 Považská Bystrica. Pozemok C-KN parc. č. 93/90 katastrálne územie Ladce je vo vlastníctve Marek Barlík a Jana Barlíková Rozkvet 2061/128, 017 01 Považská Bystrica podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3943.

Stavebník predložil zmluvu s vlastníkom pozemku, iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13. 06. 2024 (10. 06. 2024).

Predložená dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier 4289*Z*4-24 AQUABEST s.r.o., Brodno 10, 010 14 Žilina, IČO 47331810. PD pre SP IBV Lipová Alej Ladce – IBC projekt k.ú. Ladce, Ladce Tunežice

ROZKOPÁVKA PRE PRÍPOJKZ IS Dočasné dopravné značenie Ing. Mária Strápková, autorizovaný stavebný inžinier, 5437*I2, Hrivňák DS s.r.o., Sulín 78, 065 46 Sulín. SO 05 IBV Lipová Alej Ladce – IBC projekt k.ú. Ladce, Ladce Tunežice, ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN, Elektroinštalácia Ing. Lukáš Belko, autorizovaný stavebný inžinier, 6355*I4, Architektonický ateliér o block, Hollého 268/103, 015 01 RajecProtipožiarna bezpečnosť stavby IBV Lipová alej Ladce Ing. Patrícia Mikulíková špecialista požiarnej ochrany registračné číslo 44/2021, Totuus s.r.o. Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín.

Vlastníkom rozšírenej časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude na základe Zmluvy č. 185/2023 o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku medzi stavebníkom, budúcim odovzdávajúcim IBC Projekt s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 a spoločnosťou Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica zo dňa 10. 03. 2023 a v súlade s § 3 a § 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia boli aj tieto doklady:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou
- Územné rozhodnutie stavby vydala obec Ladce číslo spisu 2852/2023-19-3629-4114/2023/Dus/4 zo dňa 04. 12. 2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 02. 01. 2024
- záväzné stanovisko obce Ladce číslo č. j. 2759/2024-33-2852/2024 zo dňa 26. 04. 2024
- kópia z katastrálnej mapy
- výpisy z listov vlastníctva stavebných pozemkov a susedných pozemkov
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

Vyjadrenia:

- Obec Ladce záväzné stanovisko číslo č. j. 2759/2024-33-2852/2024 zo dňa 26. 04. 2024
- Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica – vyjadrenie číslo 3701/2024-KGa zo dňa 12. 03. 2024 a vyjadrenie k upravenej PD (verejná kanalizácia) číslo 8870/2024-ZMa zo dňa 15. 07. 2024
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – vyjadrenie k SP číslo 202491-SP-0102-1 zo dňa 09. 02. 2024
- Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava 2 – vyjadrenie číslo TD/NS/0060/2024/Ga zo dňa 29. 01. 2024
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie číslo 6612419325 zo dňa 10. 07. 2024
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. Piešťany - vyjadrenie číslo BA-0214 2024 zo dňa 19. 01. 2024
- O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava – vyjadrenie k SP zo dňa 19. 01. 2024
- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava – vyjadrenie pre SP číslo 10032/2024 zo dňa 12. 01. 2024
- UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava - vyjadrenie pre SP číslo 53/2024 zo dňa 11. 01. 2024
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava – vyjadrenie pre SP zo dňa 12. 01. 2024
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín– rozhodnutie číslo KPUTN-2022/24654-3/107080/FAK zo dňa 21. 12. 2022
- Pamiatkový úrad SR Cesta na Červený most 9, 814 06 Bratislava – stanovisko číslo PUSR-2023/18630-2/76757/FNK zo dňa 27. 09. 2023
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín – vyjadrenie číslo OU-TN-PLO1-2023/003510-002 zo dňa 03. 01. 2023, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy číslo spisu OU-TN-PLO1-2024/015563-002 zo dňa 15. 04. 2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín– stanovisko pre SP číslo ORHZ-TN1-2024/000346-002 zo dňa 12. 02. 2024
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín – stanovisko k SP číslo OU-TN-OCDPK-2024/032651-002 zo dňa 12. 07. 2024
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín – stanovisko pre SP číslo ORPZ-TN-ODI-84/001/2024-ING zo dňa 13. 03. 2024
- Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina – stanovisko k SP číslo SSC/1120/2024/6471/20771 zo dňa 26. 05. 2024
- Slovenská autobusová doprava, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín – vyjadrenie pre SP číslo SADTN-DÚ-2024/68 zo dňa 11. 04. 2024

- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo vyjadrenie k SP číslo OU-IL-OSZP-2024/000582-005 zo dňa 11. 03. 2024
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny - záväzné stanovisko k SP číslo OU-IL-OSZP-2024/000501-002 zo dňa 12. 03. 2024
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa vyjadrenie k SP číslo OU-IL-OSZP-2024/000660-002 zo dňa 15. 03. 2024
- Správca vodných tokov Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu odštepny závod, Jána Janečka 36, 034 01 Ružomberok - stanovisko číslo SVP 8531/2024/2 zo dňa 12. 04. 2024
- Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia - vyjadrenie k SP číslo OU-IL-OSZP-2024/000577-002 zo dňa 05. 03. 2024

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 140b ods. 1 stavebného zákona preskúma obsah všetkých doručených záväzných stanovísk, ako aj stanovísk dotknutých organizácií a ich podmienky a požiadavky budú akceptované v podmienkach výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, akceptuje iba tie podmienky jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vecne týkajú povoľovanej stavby „IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice“ stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie na pozemkoch katastrálne územie Ladce. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vecne a miestne súvisia s realizáciou predmetnej vodnej stavby a za ich plnenie nesie stavebník plnú právnu zodpovednosť.

Budúca prevádzka stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Komplexnosť a plynulosť výstavby je zabezpečená podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stanovených podmienok na uskutočnenie stavby špeciálnym stavebným úradom a podmienok dotknutých orgánov a organizácií.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Zhotoviteľ v zmysle obchodnoprávných predpisov musí zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 oprávnenou osobou.

Špeciálny stavebný úrad postupoval v tomto konaní podľa ustanovení správneho poriadku a osobitných predpisov. Skutkový stav bol zistený presne podľa predložených dokladov a dokumentov, ktoré sú stanovené v § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Rozhodnutie obsahuje predpísané náležitosti podľa § 47 správneho poriadku, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na uvedené vyhovuje orgán štátnej vodnej správy žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 600,- eur bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (V. časť stavebná správa, položka 60 písm. g) - Žiadosť o stavebné povolenie na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava.

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Príloha

1 × overená PD stavby pre stavebníka (prevezme si ju osobne)

Rozhodnutie sa doručí

Účastníci konania:

1. IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko bytom Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
2. Obec Ladce, Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce, IČO 00317438
3. BILLA Reality Slovensko, s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO 35737948
4. Tibor Zúbek, Hviezdoslavova 1003/122, Ladce Tunežice 018 63 Ladce
5. Ing. Daniel Pavlech Slatinská 2492/231, 018 61 Beluša
6. Bc. Erika Pavlechová, Slatinská 2492/231, 018 61 Beluša
7. Ing. Juraj Málík, Topoľová 1979/3, 914 41 Nemšová
8. Jozef Binka, Hviezdoslavova 93/73, 018 63 Ladce
9. Martin Vavruš, Pod Zábrehom 208/37, 914 42 Horné Srnie
10. JUDr. Mgr. Katarína Vavrušová, Košecká 28/17, 019 01 Ilava
11. Ing. Štefan Török, Košická 43/B, 821 08 Bratislava
12. JUDr. Michaela Töröková, Martinská 58, 821 05 Bratislava
13. Ing. Lukáš Danihel, Rozkvet 2053/110, 017 01 Považská Bystrica
14. Marek Barlík Rozkvet 2061/128, 017 01 Považská Bystrica
15. Jana Barlíková Rozkvet 2061/128, 017 01 Považská Bystrica
16. Ing. Miloslav Remiš, AQUABEST s.r.o., Brodno 10, 010 14 Žilina, IČO 47331810 (projektant)
17. verejnou vyhláškou vlastníkom susedných nehnuteľností
18. verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy :

19. Obec Ladce, Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce, IČO 00317438
20. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
21. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
23. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
26. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
27. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
30. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
31. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
32. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
33. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín
34. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00003328
35. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
36. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
37. Slovenská autobusová doprava, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
38. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo
39. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny

Na vedomie:

40. IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ladce a Okresného úradu Ilava a jeho internetovej stránke a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 31.07. 2024 Zvesené dňa: 15.08. 2024

Vyvesené na internete dňa: 31.07. 2024 Zvesené na internete dňa: 15.08. 2024

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada obec Ladce o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce Ladce a na jej internetovej stránke a po 15 dňoch, po jej zvesení o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10174

Doručuje sa

Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Ďurčiná, Slovenská republika
Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce, Slovenská republika
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19A, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
Tibor Zúbek, Hviezdoslavova ulica 1003/122, Ladce, Slovenská republika
Ing. Daniel Pavlech, Slatinská 2492/231, 018 61 Beluša, Slovenská republika
Bc. Erika Pavlechová, Slatinská 2492/231, 018 61 Beluša, Slovenská republika
Juraj Málík, Topoľová 1979/5, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Jozef Binka, Hviezdoslavova ulica 93/73, Ladce, Slovenská republika
Martin Vavruš, Pod Zábrehom 208/37, 914 42 Horné Srnie, Slovenská republika
Mgr. Katarína Vavrušová, Košecká 28/17, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Ing. Štefan Török, Košická 296/43B, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
JUDr. Michaela Töröková, Martinská 1952/58, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ing. Lukáš Danihel, Rozkvet 2053/110, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Marek Barlík, Rozkvet 2061/128, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Jana Barlíková, Rozkvet 2061/128, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
AQUABEST, s.r.o., Ing. Remiš, Brodno 10, 010 14 Žilina, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, PLO, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, OCDaPK, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, ODI, Kvetná, 911 05 Trenčín 5
Slovenská spáva ciest, BA, Miletičova19, 826 19 Bratislava
Slovenská správa ciest, IVSC ZA, Martina Rázusa 104, 010 01 Žilina 1
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť skrátene: SAD Trenčín, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín 1
Okresný úrad Ilava, OSZP, OH a OPaK, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I