



Obec L A D C E
Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

Č.j.: 3525/2024-243-3647/2024/HOR
Vybavuje: Ing. Juraj Hôrkový
Tel: 042/28 53 522
E-mail: horkovy@belusa.sk

V Ladcoch, 1.10.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

(verejnou vyhláškou)

Obec Ladce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.9.2024 podal

Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Ihrisko pre každé dieťa

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 340/63, 340/64, 340/65 v katastrálnom území Beluša.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektu je revitalizácia a návrh priestoru pre hru a aktívny oddych detí a občanov v rámci obce Beluša. Existujúce ihrisko bude zdemontované vrátane jeho povrchu a zdemontované prvky budú použité pre doplnenie ostatných detských ihrísk v obci. Nové ihrisko je zostavené z jednotlivých herných prvkov a zostáv. Navrhované prvky a zostavy sú certifikované a navrhnuté tak, aby spĺňali platné predpisy vydané pre zariadenie a povrchy detských ihrísk, t. j. v zmysle normy EU - STN EN 1176 a 1177. Navrhované prvky a zostavy sú určené pre rôzne vekové kategórie. Poskytujú možnosti pre hru a rozvoj pohybových aktivít orientovaných na hrubú motoriku, priestorovú orientáciu, sústreďenie, na tréning balančných a koordinačných schopností.

Navrhované prvky:

- 1 - Lanová pyramída
- 2 - Prevažovacia hojdačka
- 3 - Zapustená trampolína
- 4 - Hojdačka hniezdo (inkluzívny herný prvok) + visiaca dvojhojdačka - sedák klasik a baby
- 5 - Lanová preliezka
- 6 - Dvojvežová herná zostava
- 7 - Inkluzívny kolotoč - špeciálny kolotoč, ktorý umožňuje prístup deťom na invalidnom vozíku - inkluzívny herný prvok
- 8 - Tunelová lezecká zostava "Panda"

9 - Bezbariérový malý domček - inkluzívny herný prvok

Na zabezpečenie požadovanej kvality dopadovej plochy bude prevedený EPDM povrch (liata guma) na upravenú existujúcu plochu, o celkovej ploche 281,535 m², t.j. v zmysle normy EU-STN EN 1176 a 1177.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Statečný, 038 35 Valča 503 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby a vedenie uskutočňovania stavby oprávneným stavbyvedúcim, stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. V kolaudačnom konaní je stavebník povinný predložiť všetky odovzdávacie a preberacie protokoly ku stavbe.
7. Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
8. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný na svoje náklady zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
9. Pri umiestnení stavby je navrhovateľ povinný dodržať ochranné pásma od podzemných ako i vzdušných inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú cez pozemok alebo sa nachádzajú v blízkosti miesta stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Stavebný materiál môže byť skladovaný len na pozemku žiadateľov, nie na verejnom priestranstve, miestnej komunikácii. Stavenisko je potrebné usporiadať tak, aby nedošlo k ohrozeniu života alebo zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní prác je potrebné dbať najmä na to, aby neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
14. Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Počas celej doby výstavby je stavebník povinný viesť stavebný denník. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť k

nemu potrebné doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a na ústne a miestne zisťovanie predložiť doklady v zmysle §18 tejto vyhlášky.

17. V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
18. Počas výstavby udržiavať miestnu komunikáciu čistú a prejazdnu.
19. Odpad vznikajúci pri stavbe separovať a zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s príslušným obecným úradom.

Odôvodnenie:

Dňa 11.9.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Záväzné stanovisko podľa §24 zákona č. 200/2022 Z.z. bolo vydané dňa 12.9.2024 pod č.sp.11468/2024/HOR.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: -

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Beluša, Ing. Miroslav Statečný, Známi a neznámi vlastníci susedných nehnuteľností - verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení zmien a doplnkov, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom stavebného úradu Obce Ladce,

Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Dominik Košťalik
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Obec Beluša, Farská súp. č. 1045/6, 018 61 Beluša

projektant

2. Ing. Miroslav Statečný, Valča súp. č. 503, 038 35 Valča

4. Známi a neznámi vlastníci susedných nehnuteľností

dotknuté orgány

5. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova súp. č. 820, 020 01 Púchov