

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Číslo spisu

OU-IL-OSZP-2024/001680-024

Ilava

23. 12. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Košeca“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Košeca“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Košeca, Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, IČO: 00 317 390, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Košeca“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Košeca“:

- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, list č. konania: Z-PUSR-091934/2024, č. záznamu S-PUSR-020677/2024 zo dňa 15. 11. 2024.
- Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy Bratislava list č. 73787/2024 zo dňa 15. 11. 2024.
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, list č. 30493/2024/ROP-004-N/81087 zo dňa 20. 11. 2024
- Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-IL-OSZP-2024/001763-003 zo dňa 18. 12. 2024.

5. Rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, č. SVP 21321/2024/4 zo dňa 22. 11. 2024.
6. Rešpektovať stanovisko Stredoslovenskej distribučnej a.s., č. 2024 12-UPN-0001-1 zo dňa 02.12.2024
7. Rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
8. Rešpektovať aktuálne platné STN a technické predpisy pre dopravné parametre;
9. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
10. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
11. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
12. Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 07. 11. 2024 Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ-OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Košeca“ (ďalej len „oznámenie“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované v novembri 2024 doc. Ing. Marta Slamková – odborne spôsobilou osobou na obstaranie ÚPP a ÚPD, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom starosta obce p. Mgr. Radomír Brtňák.

Hlavné ciele dokumentu:

Hlavný cieľ riešenia obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Košeca ZaD č.1 predpokladá:

- zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov obce, občanov, investorov za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb a súladu s podmienkami trvalo udržateľného života,
- posúdiť súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- riešiť požiadavky na zmenu a doplnenie funkčného využitia plôch v platnom UPN obce,
- aktualizovať kapitoly textovej časti ÚPN obce v rozsahu riešenia ZaD č.1,
- aktualizovať textovú záväznú časť ÚPN obce, posúdenie, doplnenie a úpravu formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a umiestňovania stavieb,
- aktualizovať verejnoprospešné stavby,
- aktualizovať grafickú časť v súvislosti s predloženými zámermi zmeny funkčného využitia územia a so zistenými nezrovnalosťami v ÚPN obce.

Predmetom ZaD č.1 ÚPN – O Košeca sú riešené nasledovné zmeny:

- plošné rozšírenie zóny bývania BR9 Háj o rozvojovú plochu bývania BR9/1 o výmere 1,13 ha ktorá nadväzuje na urbanistický blok BR9 Háj, ktorý je určený pre formy rezidenčného bývania, spoločne budú tvoriť jednu súvislú obytnú zónu (označené v schéme OSD, príloha č.1 ako Z1) –
- rozostavanú stavbu Malej vodnej elektrárne s prívodným kanálom a odpadovým potrubím zaústením do Podhradského potoka – V3) zakresliť ako jestvujúci stav.(označené v schéme OSD ,prílohe č.1 ako Z2)
- zmeny a doplnenie zastavovacích regulatívov pre rodinnú zástavbu v rozvojových zónach BR9 Háj, BR2 Rudé, Juh v platnom ÚPN -O a v záväzných častiach UPN -O Košeca
- priestor sídelnej zelene Zs2 s charakterom obecného parku a priestoru pre rôzne spoločenské podujatia obce, rozšíriť o komunitné priestory športovo-rekreačného zamerania.
- priestor sídelnej zelene Zs1 navrhnuť na využitie pre športovo-rekreačné aktivity

- aktualizovať výkresy grafickej časti ÚPN obce v súvislosti so zaznamenanými nepresnosťami v ÚPN obce: – trasy obslužnej komunikácie a technickej infraštruktúry v navrhovanej obytnej zóne BR5 Brehy.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Územného plánu obce Košeca Zmeny a doplnky č. 1. Priame vplyvy na životné prostredie: urbanistický rozvoj, rozšírenie zastavaného územia, záber poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách

Nepriame vplyvy na životné prostredie: na faunu a flóru, ovzdušie, hlučnosť, podzemné a povrchové vody sa nepredpokladajú

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Územného plánu obce Košeca Zmeny a doplnky č. 1, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení návrhu novej rozvojovej plochy pre bývanie ako aj návrhu regulatívov funkčného využitia. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ-OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ-OSŽP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-IL-OSZP-2024/001680 - 002, 003, 004, zo dňa 13. 11. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona OÚ-OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-1-uzemneho-planu-obce-koseca>

Pri zverejnení oznámenia zverejnil aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Na OÚ-OSŽP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 7003/2023-5.3, 73787/2024 zo dňa 15. 11. 2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente obce Košeca, podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/20006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1/ V katastrálnom území obce Košeca (ďalej len predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Tunežice – stavebný kameň (450)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre PK Metrostav, a.s., Žilina.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2/ V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: IL (010) / Košeca – bývalá riadená skládka TKO

Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3/ V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie registrovaných svahových deformácií. Okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 25-43 Púchov), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4/ Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5/ V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) Výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. Z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, list č. 31911/2024/SSP/97685 zo dňa 26. 04. 2024

MDV SR dáva nasledovné stanovisko:

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Košeca nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Upozorňujeme, že ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“;
 - dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravno-kapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest;
 - v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
 - návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti);
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Košeca berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

3. Dopravný úrad Bratislava, list č. 30493/2024/ROP-004-N/81087 zo dňa 20. 11. 2024

Dopravný úrad k návrhu Územného plánu obce Košeca - Zmeny a doplnky č. 1 vydal obci Košeca k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 30439/2024/ROP-003-N/79247 zo dňa 20.11.2024 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky na Letisku Dubnica a zároveň sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (Územný plán obce Košeca) nie je správne spracovaný text týkajúci sa ochranných pásiem Letiska Dubnica (nepresne uvedené výškové obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska a nepresne uvedené názvy jednotlivých ochranných pásiem, ktoré zasahujú do územia obce Košeca). Na základe uvedeného žiadame v procese prerokovania zmien a doplnkov vykonať úpravu textovej časti platného Územného plánu obce Košeca a nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Dubnica (na

strane 24 – kapitola XIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov a na strane 42 - podkapitola 2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem, časť doprava letecká) nasledovným textom:

„Časť katastrálneho územia obce Košeca sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstvom dopravy Praha Rozhodnutím č. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorého vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 263,1 – 303,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 263,1 – 273,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:10 /10 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 273,0 – 383,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s obmedzením výšky objektov nadmorskou výškou 273,0 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k podaniu mylnej informácie pre pilotov alebo odpútaniu ich pozornosti; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Terén v časti katastrálneho územia obce Košeca miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Dubnica alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“. V textovej časti, v podkapitole 2.12.5. Letecká doprava, na strane 57, požadujeme upraviť vetu: „Ochranné pásma letiska Dubnica podľa informácií Leteckého úradu sú zakreslené v dopravnom výkrese Návrh dopravy ÚPN obce Košeca“ na text: „Ochranné pásma Letiska Dubnica sú zakreslené v dopravnom výkrese Návrh dopravy ÚPN obce Košeca“.

Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovanom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovanom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie lokalít v návrhu zmien a doplnkov neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie obce a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dokumentáciu postačuje zaslať mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. S-PUSR-020677/2024, č. záznamu Z-PUSR-091934/2024 zo dňa 15. 11. 2024

Vydáva nasledovné stanovisko:

V lokalitách riešených v dokumente "Návrh územného plánu (ÚPN-O) Košeca Zmeny a doplnky č. 1" nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v riešenom území, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie KPÚ Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

KPÚ Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa Zákona NRSR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

5. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. OBUBB-2798-4646/2024-I zo dňa 18. 11. 2024

Vydáva nasledovné stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici nemá k strategickému dokumentu „Návrh územného plánu obce Košeca - Zmeny a doplnky č. 1“ pripomienky, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva, a zastáva názor, že z toho hľadiska nie je nutné ani jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené stanovisko berie tunajší úrad na vedomie.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, list č. 09385/2024-20.1.1, reg. č. záznamu 40717/2024 zo dňa 19. 11. 2024

Vydáva nasledovné stanovisko:

V kapitole 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania sa uvádza, že preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona vykoná Okresný úrad Trenčín, oddelenie územného plánovania. Žiadame uvedené opraviť na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín.

Vzhľadom na to, že v Návrh Územného plánu obce Košeca, Zmeny a doplnky č. 1 sa nedotýkajú prvkov ochrany prírody a krajiny ani prvkov ÚSES vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené stanovisko berie tunajší úrad na vedomie.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TN-OOP6-2024/049909-002 zo dňa 25.11.2024

Vydáva nasledovné stanovisko:

Predložená dokumentácia aktualizuje Územný plán obce Košeca. Dokumentácia rieši rozvojovú plochu Háj označenú ako č. BR9/1 s funkciou bývania v rodinných domoch. Lokalita BR9/1 sa nachádza v k. ú. Košeca, mimo hraníc zastavaného územia obce v priamej nadväznosti na schválenú plochu BR9 v územnom pláne obce Košeca ako jej rozšírenie. Na lokalite sa navrhue výstavba rodinných domov. V zmysle § 12 ods. 1 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“), orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“), uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V uvedenom dokumente dochádza k novým záberom len na uvedenej lokalite č. BR9/1. Poľnohospodárska pôda nie je zaradená podľa kódu BPEJ medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu osobitne chránenú. Na základe vyššie uvedených skutočností nie je potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené stanovisko berie tunajší úrad na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č. RÚVZPB/OHŽPaZ/2670/10746/2024 zo dňa 20. 11. 2024

Vydáva záväzné stanovisko v ktorom súhlasí so strategickým dokumentom Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Košeca.

Podľa údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie, strategický dokument miestneho významu nepredpokladá priamy a ani nepriamy vplyv na životné prostredie. Predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení návrhu novej rozvojovej plochy pre bývanie ako aj návrhu regulatívov funkčného využitia územia. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, preto z hľadiska ochrany verejného zdravia sa netrvá na posudzovaní uvedeného dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené stanovisko berie tunajší úrad na vedomie

9. Hydromeliorácie, štátny podnik, list č.8601-2/342/2024 zo dňa 29. 11. 2024

Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v k. ú. Košeca sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. nasledovne:

Lokalita BR9/1 sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Košeca“ (evid. č. 5307 095), čerpacej stanice 003 „ČS stavebná časť – Košeca“ (evid. č. 5307 098 003). Stavba bola uvedená do prevádzky v roku 1978 s celkovou výmerou 60,000 ha v správe Hydromeliorácie, š. p. Na lokalite v k. ú. Košeca sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza. V tesnej blízkosti na okraji východnej časti lokality sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody vetva „B“ DN 150 už spomínanej stavby.

Navrhovaný vodovod a kanalizácia (budú napájať lokalitu) križujú podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „A“ DN 250 a vetvu „C“ DN 200 a v blízkosti sa nachádza „čerpacia stanica 003“ už uvedenej vodnej stavby ZP Košeca (evid. č. 5307 095).

Navrhovaný plynovod (bude napájať lokalitu) križuje podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „C“ DN 150 a v blízkosti sa nachádza „čerpacia stanica 003“ už uvedenej vodnej stavby ZP Košeca (evid. č. 5307 095).

Zároveň Vás upozorňujeme, že navrhovaný vodovod a kanalizácia (nesúvisia s napájaním spomínanej lokality) križujú podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „A“ DN 250 a vetvu „C“ DN 200 a v jednej časti trasovania sú v blízkosti až v súbehu s vetvou „C“ DN 150 už uvedenej vodnej stavby ZP Košeca (evid. č. 5307 095)

Závlahové stavby – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubia žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š. p.), zaviazat' stavebníka – vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.

b) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pre začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie zrealizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š. p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.

c) Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d) Preložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š. p.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené stanovisko berie tunajší úrad na vedomie

10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, list č. SVP 21321/2024/4 zo dňa 22. 11. 2024

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame nasledovné stanovisko:

Navrhovanými lokalitami v rámci ZaD č. 1 ÚPN O Košeca budú dotknuté nasledovné drobné vodné toky, ktoré sú v správe SVP, š. p.:

Zmena č. 1 – Bezmenný prítok Podhradského potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-08 ID 2241),

Zmena č. 2 – Podhradský potok (hydrologické číslo poradia 4-21-08 I 2210),

Zmena č. 3 – Podhradský potok (hydrologické číslo poradia 4-21-08 ID 2210), Košecký potok (hydrologické číslo poradia 4-21-08 ID 2237, správcovský názov Kamenitý potok), Bezmenný prítok Nozdrovického potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-08 ID 2235),

Zmena č. 4 – Bezmenný prítok Nozdrovického potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-08 ID 2235).

Vodný tok Podhradský potok v obci Košeca je súčasťou Plánu manažmentu povodňového rizika a boli vypracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika.

Do ZaD č. 1 ÚPN O Košeca žiadame zapracovať, resp. upresniť nasledovné podmienky a požiadavky a žiadame ich dodržať aj pri riešení jednotlivých navrhovaných lokalít:

1. Dodržať zákony č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy STN 75 2101 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov a pod.

2. Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky, zadané v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, 2022)

3. Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Bratislava a nezasahovať do týchto pozemkov.

4. V zmysle § 49 zákona 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame rešpektovať pobrežné pozemky, a síce pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica hladiny vody s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.

5. Pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom.

6. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať § 50 zákona č. 365/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je povinný okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.

7. V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame, napr. pri situovaní stavieb, objektov, súbehov vedení inžinierskych sietí a pod., dodržať ochranné pásmo pri drobných tokoch min. 4 m od brehovej čiary a vodných tokov. Ochranné pásmo ochranných hrádzi je stanovené v min. šírke 6 m od návodnej a do 10 m od vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. V ochrannom pásme ochrannej hrádze nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotená, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

8. Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu.

9. V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pre neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.

10. Správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestňovania stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.

11. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ/investor/obec zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s SVP, š. p. Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu.

12. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd a dažďových vôd zo spevnených plôch (odstavných a manipulačných plôch) z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov, STN EN 858-1 a STN EN 858-2 Odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín a ďalších platných právnych predpisov.

13. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

14. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku – dažďovými vodami, požadujeme v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. na pozemku investora a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení okrem iného výšky max. hladiny podzemnej vody a pod.), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní.

15. V prípade rozostavanej Malej vodnej elektrárne dodržať podmienky a požiadavky SVP, š. p. uvedené v poskytnutých stanoviskách/vyjadreniach a dodržať platné právne predpisy.

16. Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, resp. v inundačnom území vodných tokov, ako aj ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie na SVP, š. p.

Pri dodržaní podmienok a požiadaviek uvedených v stanovisku, z pohľadu správcu povodia predmetný zámer nie je nutné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Stredoslovenská distribučná a. s., list. č. 202412-UPN-0001-1 zo dňa 02. 12. 2024

S predloženým dokumentom súhlasí s pripomienkami:

I. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné a káblové.

II. Trafostanice – riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.

III. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

IV. Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné a nadzemné vedenia v správe SSD, a. s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z. z. a zabezpečiť trvalý prístup k zariadeniu ktoré sa v lokalite určenej na výstavbu nachádza.

V. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

SSD, a. s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a. s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

VI. Upozorňujeme, že nie všetky VN a NN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN a NN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN a NN kábla. Posúdenie, ktoré VN a NN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a. s.. SSD, a. s. si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.

VII. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a. s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

VIII. Ďalší stupeň ÚPN obce Košeca žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a. s.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené stanovisko berie tunajší úrad na vedomie

12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OU- IL- OSZP-2024/001763-003 zo dňa 18. 12. 2024

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme rešpektovať tieto podmienky:

- Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov, Slovenského vodohospodárskeho podniku číslo SVP 21321/2024/4 zo dňa 22. 11. 2024 a zapracovať ich do územnoplánovacej dokumentácie.
- Rešpektovať zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“).
- Riešeným územím preteká viacero drobných vodných tokov - Podhradský potok, Bezmenný prítok Podhradského potoka, Košecký potok a Bezmenný prítok Nozdrovického potoka.
Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.
- V územnoplánovacej dokumentácii striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov. Inundačné územie je definované v § 20 zákona o ochrane pred povodňami.
- Pre Podhradský potok sú v obci Košeca vypracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika. Podľa § 6 ods. 10 zákona o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Záplavové čiary je potrebné do aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie doplniť.
- Vody z povrchového odtoku v rámci riešeného územia, ak je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, prednostne odvádzať do podzemných vôd, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne.
- Podľa ustanovení § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona je vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy potrebné na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. Po ukončení posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. predložiť na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vyjadrenie podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožadujeme predložený strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA ZMENY A DOPLNKY č.1“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedená požiadavka je legislatívneho charakteru, ktorú je navrhovateľ povinný dodržiavať podľa osobitných predpisov.

13. Obec Ladce, list č. 3822/2024-33-3886 zo dňa 28. 11. 2024

K predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky ani výhrady.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené stanovisko berie tunajší úrad na vedomie

14. Obec Pruské, list č. 4664/351/2024 zo dňa 03. 12. 2024

Oznamuje: oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu bolo vyvesené dňa 14. 11. 2024 a zvesené dňa 02. 12. 2024 na úradnej tabuli obce Pruské a taktiež bolo zverejnené na internetovej stránke obce Pruské. Počas tejto doby si nikto neuplatnil námietky ani pripomienky.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené stanovisko berie tunajší úrad na vedomie

15. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2024/051167-002 zo dňa 29. 11. 2024
Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor posúdil predložený návrh a žiada, aby v návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Košeca v časti 2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia, 2.12.6. Vnútrosídlná doprava, 2.12.6.1 Automobilová doprava, bol doplnený text:

„Pri plánovaní miestnych komunikácií sa musí zohľadniť vyústenie účelových komunikácií, ktoré sú pokračovaním lesných ciest tak, aby tieto účelové komunikácie mali pokračovanie v existujúcich a navrhovaných miestnych komunikáciách a tomu zodpovedajúcej nosnosti miestnych komunikácií. Pripojenie miestnych ciest na cestnú sieť musí umožniť pripojenie na účelové komunikácie mimo zastavané územie obcí vo voľnej krajine.“

Odôvodnenie: Účelové komunikácie, ktoré obsluhujú extravilán obce a sú pokračovaním lesných ciest v zmysle definície podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení, musia mať svoje pokračovanie aj v intraviláne na komunikáciách, vrátane miestnych komunikácií, na ktoré nadväzujú. Lesné cesty a ich pokračovania obsluhujú veľkú časť lesného územia extravilánu, zabezpečujú trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch, využívania funkcií lesov, vytvorenia podmienok na zabezpečenie ochrany pred požiarmi, poskytnutia zdravotnej pomoci a záchranu. Musia byť preto zapojené do dopravnej siete obce.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené stanovisko berie tunajší úrad na vedomie

Dotknuté orgány štátnej správy: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky – Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Ministerstvo obrany, Okresný úrad Trenčín, OSŽP, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Ilava, OSŽP, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, Trenčiansky samosprávny kraj, Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, dotknuté obce: Dulov, Košecké Podhradie k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Taktiež dotknutá verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručila v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmeny nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Ochrana prírody tu neevduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny.

Pri svojom rozhodovaní sa tunajší úrad zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov a akceptoval požiadavky a pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava, Ministerstva dopravy SR, Dopravného úradu, SVP, š.p. Ružomberok a Krajského pamiatkového úradu Trenčín. Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov kompetentných posúdiť jednotlivé zložky životného prostredia nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie, konajúci orgán v súlade s § 7 ods. 4 zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak bude zistené, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10174

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, Odbor ochrany prírody, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Ilava, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika

Obec Košeca, Hlavná 36, 018 64 Košeca, Slovenská republika

Obec Pruské, Pod kostolom 1, 018 52 Pruské, Slovenská republika

Obec Dulov, Dulov 168, 018 52 Dulov, Slovenská republika

Obec Košecké Podhradie (OVM), Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie, Slovenská republika

Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce, Slovenská republika

Mesto Ilava, Mierové námestie 16, 019 01 Ilava, Slovenská republika