

Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania

V dňa

Obec Ladce
Hviezdoslavova ulica 599/133
018 63 Ladce

Vec: Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Žiadateľ (stavebník):(pri FO: Meno a priezvisko, pri PO: názov firmy, IČO)

.....
.....
.....

Adresa bydliska/ sídlo firmy, kontakt: telefón, email

.....
.....
.....

žiada o vydanie záväzného stanoviska **na stavbu:**

(stručný popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....,
ktorá má byť umiestnená, príp. sa nachádza na pozemku parcelné číslo

.....,
kat. územie

o výmere m²,druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra)
na ktorom bude stavba realizovaná

Zoznam pozemkov dotknutých plánovanou výstavbou:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis(y) žiadateľa (ov), pri právnickej osobe
podpis oprávnenej osoby, meno, funkcia a razítko

Prílohy: (podľa § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní)

1. urbanistické začlenenie do územia,
2. jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej maky so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (**zastavovací plán**) v 2 vyhotoveniach;
ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
4. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
5. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
6. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.